



ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ

Τηλ.:213-2023-982-943

ΜΕΛΕΤΗ: **«ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**

**ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ»\_ΑΜ 01.2017**

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: **ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ), Κ.Α.30.7411.02**

**71220000-6 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**71222000-0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΓΙΑ ΕΞΩΧΩΡΟΥΣ**

CPV: **71321000-4 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡ**

**71313420-5 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΕΡΓΑ**

**71330000-0 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

NUTS **EL 301**

**ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: 402.821,11 €**

**ΦΠΑ 24%: 96.677,07€**

**ΣΥΝΟΛΟ: 499.498,18€**

## ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του Ν.4412/2016)

ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

**B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

**Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
Τηλ.:213-2023-982-943  
Fax: 213-2023-805

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗ  
ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ  
ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕ  
ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ **AM 01.2017**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι\_ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 402.821,11 € (πλέον ΦΠΑ)

**Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ**

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	7
1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του.....	8
1.1 Γενικά.....	8
1.2 Ιστορικό.....	8
1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου .....	9
1.4 Περιοχή οικοπέδου: .....	10
1.5 Εμβαδόν οικοπέδου:.....	15
1.6 Τοπογραφικό .....	15
1.7 Φωτογραφίες οικοπέδου .....	17
1.8 Κτιριολογικό πρόγραμμα .....	20
2 Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες.....	24
2.1 Υφιστάμενες αδειοδοτήσεις .....	24
2.2 Υφιστάμενες μελέτες.....	25
3 Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής .....	26
4 Υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις (ως προς τον σχεδιασμό του έργου) .....	26
4.1 Εγκρίσεις φορέων .....	26
4.2 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί .....	27
5 Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες .....	28
5.1 Γεωτεχνική Έρευνα - Χαρακτηριστικά .....	28
5.2 Περιβαλλοντική Μελέτη.....	30
5.3 Υψομετρική Μελέτη οδών.....	30
6 Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου.....	31
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ .....	33

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου έχει σαν περιεχόμενο κυρίως την τεχνική περιγραφή του αντικειμένου της σύμβασης με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του, αναφορά στα διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες που σχετίζονται με την υπό ανάθεση μελέτη, αναφορά στις τοπικές συνθήκες και τις ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής και ιδίως στις υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις ως προς τον σχεδιασμό του έργου, τις διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες (γεωλογικές, γεωτεχνικές κλπ) και ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, που κατά την εκτίμηση του κυρίου του έργου απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών.

## **1 Τεχνική περιγραφή του αντικειμένου με τα κύρια λειτουργικά χαρακτηριστικά του**

### **1.1 Γενικά**

Αντικείμενο της προκήρυξης είναι:

- η ολοκλήρωση των υφιστάμενων οριστικών μελετών (αρχιτεκτονικών, Η/Μ εγκαταστάσεων) του έργου σε στάδιο μελέτης εφαρμογής
- η εκπόνηση ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ) σε στάδια οριστικής και μελέτης εφαρμογής
- η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου
- η επικαιροποίηση της περιβαλλοντικής μελέτης
- καθώς και η έκδοση και ενημέρωση/ επικαιροποίηση και όλων των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειών από διάφορους φορείς και η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας ως προς την έγκριση της ενεργειακής μελέτης, την αλλαγή ιδιοκτήτη και επιβλεπόντων μηχανικών και **τυχόν άλλα σχετικά θέματα που θα προκύψουν μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών**

για την ολοκλήρωση του κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων στο Ο.Τ. 736, επί της οδού Ήβης 30 στο Χαλάνδρι.

### **1.2 Ιστορικό**

Ο Δήμος Χαλανδρίου έχει σήμερα στην ιδιοκτησία του οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, επί των οδών Ήβης 30 και Τυμφρηστού, στο Ο.Τ.736, στη θέση Πικραμυδαλιές του Δήμου Χαλανδρίου.

Το ακίνητο περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Χαλανδρίου με την **υπ 'αριθ. 6512/31-12-2015 Πράξη παραχώρησης** τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση, αποδοχής κληρονομίας (εξ αδιαθέτου) πωλητηρίου ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Βασ. Κοντογεώργου

Στο οικόπεδο έχει στο παρελθόν ανεγερθεί, ένα ημιτελές μέχρι σήμερα κτιριακό συγκρότημα, που αποτελείται από δύο κτίρια, ένα τριώροφο και ένα διώροφο, που συνδέονται μεταξύ τους με ένα κοινόχρηστο πυρήνα εισόδου και χώρων βοηθητικών χρήσεων.

Το τριώροφο κτίριο είχε προορισμό να στεγάσει πολιτιστικές εκδηλώσεις και ιδιωτική συλλογή εκθεμάτων, ενώ το διώροφο κτίριο περιοδικές εκθέσεις. Στο επίπεδο του υπογείου των δύο κτιρίων προβλεπόταν χώροι βοηθητικής χρήσης Η/Μ εγκαταστάσεων και αποθηκών, καθώς και χώροι στάθμευσης οχημάτων για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος.

Η ιδιωτική συλλογή αφορούσε σε ευρήματα των βραβευμένων νομπελιστών και σε υλικό από την αυθεντική συλλογή του Σουηδού ιδρυτή του ομώνυμου βραβείου, Άλφρεντ Νόμπελ, από όπου προέκυπτε και η ονομασία του συγκροτήματος ως κτίριο «ΝΟΜΠΕΛ». Τα υλικά αυτά, τελικά δε θα στεγαστούν στο εν λόγω κτίριο και με το που περιήλθε το κτιριακό συγκρότημα στην κατοχή του Δήμου η διοίκηση επιθυμεί να το χρησιμοποιήσει στην παρούσα φάση ως κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων, με αμφιθεατρικό χώρο θεατών, αίθουσες περιοδικών εκθέσεων καθώς και με όλους τους λοιπούς υποστηρικτικούς διοικητικούς και βοηθητικούς χώρους. Σε επόμενη φάση προβλέπεται να συστεγάσει δημοτικές υπηρεσίες.



### 1.3 Τεχνική Περιγραφή του αντικειμένου

Επί του οικοπέδου δυνάμει της υπ' αριθ. **432/22-4-2005 οικοδομικής αδείας** της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αθήνας (Γραφείο Πολεοδομίας Αγίας Παρασκευής) και της υπ' αριθ. **879/2006 Αναθεώρησης** αυτής έχει ανεγερθεί τριώροφο κτίριο πολιτιστικών εκδηλώσεων και στέγασης ιδιωτικής συλλογής καθώς και διώροφο κτίριο περιοδικών εκθέσεων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους και χώρους garage, **συνολικής επιφάνειας προσμετρούμενης στον Σ.Δ. 2112,98 μ2** και καλυπτόμενης επιφάνειας 882,19 μ2. Η επιφάνεια αυτή κατανέμεται στους ορόφους ως εξής:

- Υπόγειο επιφάνειας 939,31 μ2 (δεν προσμετράται στο Σ.Δ.)
- Ισόγειο επιφάνειας 882,19 μ2
- Α' όροφος επιφάνειας 772,17 μ2
- Β' όροφος επιφάνειας 458,62 μ2

Επίσης έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 και τακτοποιηθεί:

α) χώροι συνολικής επιφάνειας 195,93 μ2, σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση της 08/12/2015 της Δήλωσης οριστικής υπαγωγής. Οι χώροι αυτοί αφορούν:

- Μετατροπή ημιυπαίθριων χώρων σε κλειστούς κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση δόμησης κατά 142,94 μ2
- Προσθήκη τμήματος Β' ορόφου, ομοίως κατά 8,65 μ2
- Κτίσμα εντός του προκηπίου (Ναίσκος) επιφάνειας 44,35 μ2

β) λοιπές παραβάσεις (διαφορετική διαμερισμάτωση, αλλαγές στον περιβάλλοντα χώρο, στις όψεις και στο περίγραμμα του κτιρίου, με υπέρβαση των εξωτερικών διαστάσεων του κτιρίου εμβαδού 21,50 μ2 και επιφάνειας 8,50 μ2).

Μέχρι σήμερα στο οικόπεδο έχει κατασκευαστεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου από οπλισμένο σκυρόδεμα, το εξωτερικό κέλυφος, οι εσωτερικές του τοιχοποιίες και οι περιφράξεις. Οι όψεις του κτιρίου είναι από εμφανές σκυρόδεμα με σκοτίες και υαλοστάσια αλουμινίου. Σύμφωνα με την έκθεση των μηχανικών της οικ. άδειας. δεν έχουν ολοκληρωθεί οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, Επίσης τα εσωτερικά τελειώματα (δάπεδα, θερμομόνωση, επενδύσεις, ψευδοροφές, κουφώματα, εξοπλισμός χώρων υγιεινής κλπ) και οι εργασίες θερμομόνωσης, στεγάνωσης και επιστρώσεων των δωματίων. Τέλος δεν έχουν κατασκευαστεί και τα δύο προβλεπόμενα από την οικ. άδεια εξωτερικά μεταλλικά κλιμακοστάσια διαφυγής.

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του κτιρίου, όπως αυτές καταγράφονται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου, τόσο κατά την παρούσα φάση με χρήση κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών λειτουργιών, όσο και κατά την προβλεπόμενη μελλοντική (ως γραφεία δημοτικών υπηρεσιών), είναι αναγκαία η επικαιροποίηση και ολοκλήρωση των υφιστάμενων μελετών, που έχουν εκπονηθεί με προδιαγραφές οριστικής μελέτης καθώς και η σύνταξη των τευχών δημοπράτησης του έργου.

#### 1.4 Περιοχή οικοπέδου:

Το οικόπεδο βρίσκεται στη θέση Πικραμυδαλιές του Δήμου Χαλανδρίου, επί των οδών Ήβης 30 και Τυμφρηστού και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

Ανήκει στο Ο.Τ. 736 του Δήμου Χαλανδρίου που περικλείεται από τις οδούς Ήβης πλάτους 16 μ. βορειοδυτικά, Θρασυβούλου πλάτους 10 μ. νοτιοανατολικά και από δύο ανώνυμους πεζόδρομους βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά αυτού, πλάτους 8 μ και 10 μ. αντίστοιχα.

Είναι περιφραγμένο με εισόδους από την οδό Ήβης και τον πεζόδρομο στην νοτιοδυτική πλευρά του (Τυμφρηστού).



Για το οικοδομικό τετράγωνο 736 του σχεδίου του δήμου Χαλανδρίου ισχύει η δημοσιευμένη στο ΦΕΚ 860Δ'/11-08-2003 με αριθ. ΟΙΚ. 33303/826/24-07-2003 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣΤΕ».

Το κείμενο ης Απόφασης έχει ως εξής:



040060110803008



8823

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 860

11 Αυγούστου 2003

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου. ....	1
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣτΕ. ....	2
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 441 και 438γ. ....	3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 10054/918	(1)
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου.	

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις Διατάξεις των άρθρων 152 και 154 του από 14/27.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ')».
3. Τις Διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Τις Διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 126/Β'/31.12.97), άρθρα 14 και 15.
5. Τις Διατάξεις του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197/Α'/27.8.02) και ειδικότερα του άρθρου 10.

6. Τις Διατάξεις της 6967/7.7.03 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών.

7. Την 92/00 ομόφωνη Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων.

8. Την 17/03 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του ΣΧ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Δυτικής Αθήνας.

9. Το γεγονός ότι από τις Διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίων Αναργύρων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίων Αναργύρων στο Ο.Τ. 154 Ε', με τη δημιουργία χώρου για κτήριο αναψυκτηρίου και τον καθορισμό παρακάτω των όρων και περιορισμών δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: όσο το κόκκινο περίγραμμα που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτήν την Απόφαση.

Ποσοστό δόμησης: δύο (2) φορές την κάλυψη.

Μέγιστο ύψος: 7,50 μέτρα,

Και όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει αυτή την Απόφαση.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21Α'/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της Απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 24 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης Αθηνών  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 33303/826

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣτΕ.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 14/27.7.99, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ'/99) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α'/94) και Ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α'/94).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (ΦΕΚ 21Α'/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρ. 29 του Ν. 1558/85 όπως προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154 Α') και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου και του κρατικού προϋπολογισμού.

6. Τις διατάξεις του άρθ.7 και του άρ. 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140Α') όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.02 (ΦΕΚ 197Α').

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β'/31.12.97), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.03, ΦΕΚ 769 Β/13.6.03) και ισχύει σήμερα.

8. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Διευθύνσεων της Πολεοδομίας με την 34/30.5.02 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

9. Το εγκριτικό Π.Δ/γμα (17.1.79) ρυμοτομίας του Δήμου Χαλανδρίου (ΦΕΚ114 Δ/79).

10. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ.2.

11. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με αριθμό 402/2001 και 223/2003.

12. Την πράξη 7/συν.10/10.7.03 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

13. Την 3364/99 απόφαση Στ Ε.

14. Την 6967/7.7.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Έγκριση της άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Αναστασίας χας Σταματίου Μάρκου, Γεωργίου Σταματίου Μάρκου και Αικατερίνης Σταματίου Μάρκου σε συμμόρφωση στην 3364/99 απόφαση του ΣΤΕ με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 736 και σε τμήμα του Ο.Τ. 735 που περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και ΕΖΗΘΙΕ αντίστοιχα και τον αποχαρκτηρισμό τους από χώρο παιδικού σταθμού και χώρο πρασίνου άθλησης σε Ο.Τ. όπως φαίνεται στο συνοδευόν την εισήγηση Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:500,

2. την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή,

3. και την έγκριση της επιβολής πρασιάς πλάτους 4μ.

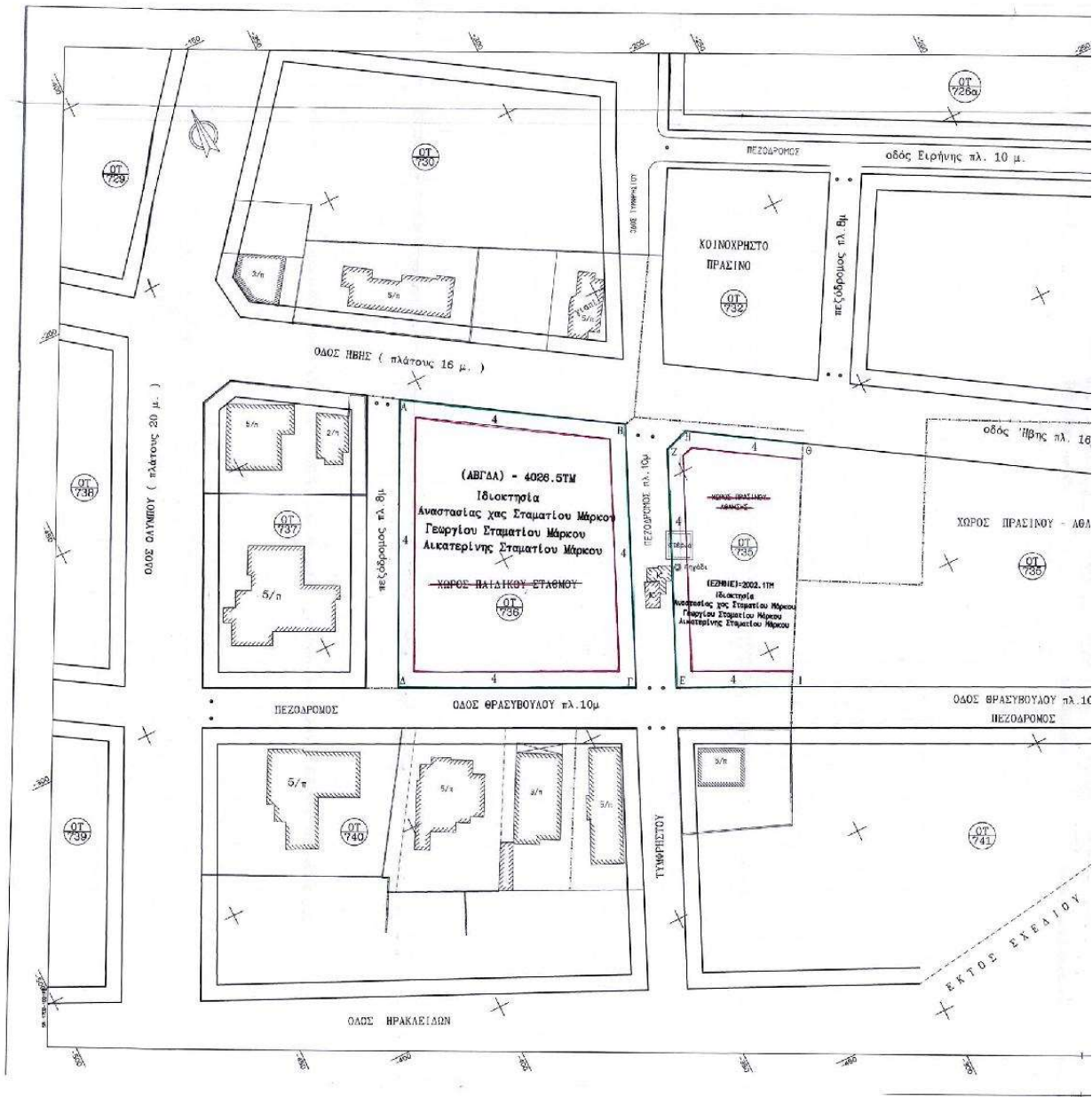
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση Νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ21Α'/96), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Ιουλίου 2003

Ο Νομάρχης Αθηνών  
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΔΟΣ ΗΒΗΣ ( πλάτους 16 μ. )

ΟΔΟΣ ΔΑΥΜΟΥ ( πλάτους 20 μ. )

Οδός Ειρήνης πλ. 10 μ.

οδός Ηβης πλ. 16

(ΑΒΓΔΑ) - 4026.5ΤΜ  
 Ιδιοκτησία  
 Αναστασίας χας Σταματίου Μάρκου  
 Γεωργίου Σταματίου Μάρκου  
 Αικατερίνης Σταματίου Μάρκου  
 ΚΑΡΤΕ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΚΑΡΤΕ ΠΡΑΣΙΝΟΥ - 10μ

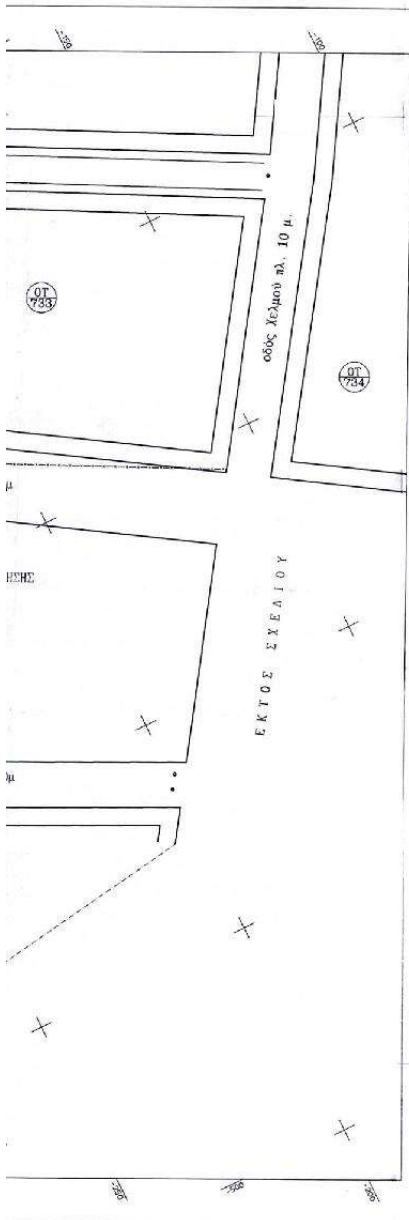
ΜΕΖΟΓΡΩΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ πλ.10μ

ΟΔΟΣ ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΥ πλ.10  
 ΜΕΖΟΓΡΩΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ

ΕΚΤΟΣ ΕΞΕΛΙΞΟΥ

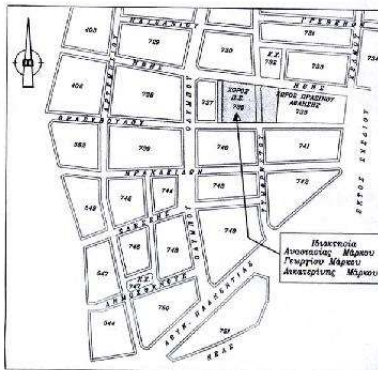


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλ. 1 : 500

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 736 και 735 του Δήμου Χαλανδρίου για συμφόρηση με την απόφαση 3364/99 του ΣτΕ άρσης της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε (ΦΕΚ 114/Δ/79) και την 6369/Π-303/4-5-92 (ΦΕΚ 473/Δ/92) Απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ:1/4000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 1 Διαταγή ρυμοτομίας : 17-1-1979 (ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79)
- 2 Τροποποίηση σχεδίου : Απόφαση Νομ. 6369/Π-303/4-5-92 (ΦΕΚ 479/Δ/92)
- 3 Εφαρμογή σχεδίου : Αποφ. Υπ. Γ. 38534/5-10-82 (ΦΕΚ 569/Δ/30-11-82)
- 4 Στοιχεία όριο αρμοδιότητας = όριο δήμου - γραμμές γης : Αποφ. Νομάρχη 32469/Π 918/15-11-89 (ΦΕΚ 726/Δ/8-12-89) παρακκλήση προ 9-6-73 Επείγουσα Π-119μ.
- 5 Για τον καθορισμό των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ελήφθησαν υπ όψη τα μετρησιακά στοιχεία που ελήχθησαν και βρέθηκαν σωστά σύμφωνα με τα στοιχεία της εφαρμογής του σχεδίου (ΦΕΚ 569/Δ/82) καθώς και το διάγραμμα που συνοδεύει την 32/93 πρξη αναλογισμού απαλλοτρίωσης.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

- Η -

ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαγράμμο  
δενγκ διπλασιάστη κατά ποσοστό 2,1 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΕΒΑΡΜΟΣΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 735 ΚΑΙ  
736 ΓΙΑ ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΙΚΗΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ  
ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ 3364/99 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΣΤΕ

ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ  
Στο με αριθμό ..... φύλλο του τεύχους ..... της Εφημερίδας της ..... Κυβερνήσεως της.....

Το παρόν αναστέλλει την υπ' αριθμ. ..... απόφαση Νομάρχη που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση απαλλοτρίωτικής δεσμεύσεως σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣΤΕ

Αθήνα 21-4-2003  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΙΣΑΪΔΗΣ ΣΤΟΥΡΑΣ

### **1.5 Εμβαδόν οικοπέδου:**

Το οικόπεδο βρίσκεται στο Χαλάνδρι Αττικής, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Χαλανδρίου, της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, στη θέση «Πικραμυδαλιές», στο υπ' αριθ. 736 Οικοδομικό τετράγωνο, που περιβάλλεται από τις οδούς Ήβης, Τυμφρηστού, Θρασυβούλου και πεζόδρομο και ειδικότερα επί της διασταυρώσεως των οδών ήβης και Τυμφρηστού.

Αρχικά το οικόπεδο αποτελούσε μεγαλύτερη έκταση με επιφάνεια 4.026,50 μ<sup>2</sup> καταλαμβάνοντας ολόκληρο το οικοδομικό τετράγωνο. Υπό το καθεστώς αυτό εκδόθηκε η υπ' αριθ. 432/2005 αρχική οικοδομική άδεια.

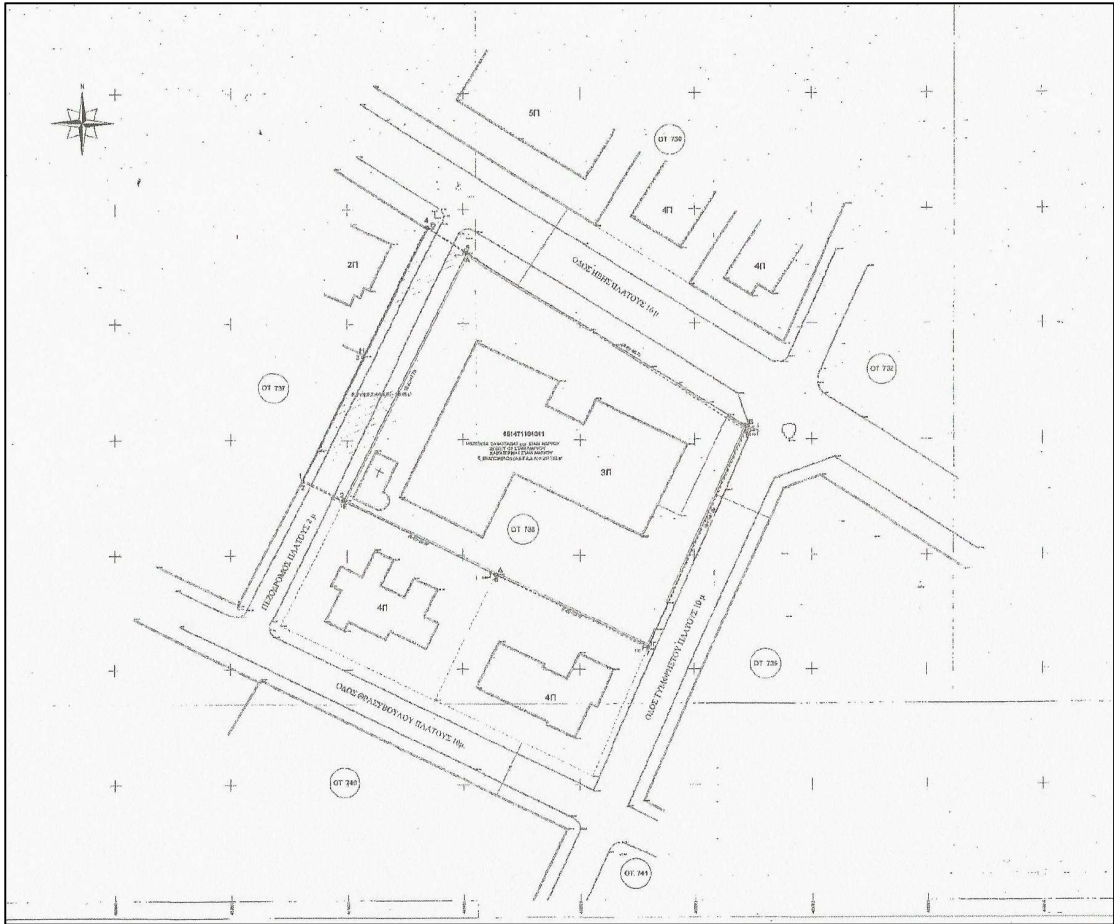
Στη συνέχεια μετά την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος του και πώληση ετέρου απέμεινε από το αρχικό οικόπεδο έκταση **2.959,09 μ<sup>2</sup>** όπως και καταγράφηκε στο Εθνικό Κτηματολόγιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 05 147 11 04 041/0/0.

Μετά την ρυμοτόμηση τμήματος 385,65 μ<sup>2</sup> κείμενου επί της βορειο-δυτικής πλευράς του προς διάνοιξη πεζόδρομου, με την υπ' αρ. οικ. 33303/826/24-7-2003 απόφαση του νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ Δ' 860/11-8-2003) σε συνδυασμό με το Π.Δ. 17-1-1979 (ΦΕΚ 114Δ'/ 22-12-79), η καθαρή έκταση του οικοπέδου διαμορφώθηκε σε **2.571,32 μ<sup>2</sup>**. Υπό το καθεστώς αυτό εκδόθηκε στη συνέχεια η υπ' αριθ. 879/2006 Αναθεώρηση της αρχικής άδειας, όπου μεταξύ άλλων προέβλεπε και την αλλαγή οικοπέδου. Η επιφάνεια του οικοπέδου στο Τοπογραφικό της αναθεώρησης αναφέρεται ως **2.573,19 μ<sup>2</sup>**.

Με αυτήν την επιφάνεια περιγράφεται στην υπ' αριθ. 6512/31-12/2015 πράξη της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Βασ. Κοντογεώργου, μεταβίβασης στον Δήμο Χαλανδρίου.

### **1.6 Τοπογραφικό**

Στο διάγραμμα σημειώνονται τα όρια του οικοπέδου, η θέση του υφιστάμενου κτιρίου και το κτίσμα του ναΐσκου.





## 1.7 Φωτογραφίες οικοπέδου



Πρόσψη συγκροτήματος από την οδό Ήβης με την κεντρική είσοδο



Πλάγια Όψη από τον πεζόδρομο της οδού Τυμφρηστού

Οι παρακάτω φωτογραφίες του οικοπέδου έχουν ληφθεί από τις τέσσερις γωνίες από την εξωτερική πλευρά του οικοπέδου



Φωτογραφία της ΒΑ πρόσοψης (επί της οδού Ήβης) και τμήματος της ΒΔ πλάγιας όψης, από την συμβολή των οδών Ήβης και του ανώνυμου βορειο-δυτικού πεζοδρόμου



Φωτογραφία της ΒΔ πλάγιας όψης (επί του βορειο-δυτικού πεζόδρομου) και τμήματος της ΝΔ οπίσθιας όψης, από την δυτική γωνία του οικοπέδου..



Φωτογραφία της ΝΑ πλάγιας όψης (επί του νοτιο-ανατολικού πεζόδρομου) και τμήματος της ΝΔ οπίσθιας όψης, από την νότια γωνία του οικοπέδου



Φωτογραφία της ΒΑ πρόσοψης (επί της οδού Ήβης) και τμήματος της ΝΑ πλάγιας όψης, από την συμβολή των οδών Ήβης και του ανώνυμου νοτιο-ανατολικού πεζοδρόμου.

#### 1.8 Κτιριολογικό πρόγραμμα

Οι χώροι που προβλέπεται να στεγαστούν στο κτιριακό συγκρότημα ανά όροφο και επιμέρους κτίριο, σύμφωνα με την υφιστάμενη οριστική μελέτη και την οικοδομική άδεια, είναι οι ακόλουθοι:

ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ			
κωδ.	χώρος	καθαρή επιφάνεια	παρατηρήσεις
	<b>ΥΠΟΓΕΙΟ</b>		
	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ ΚΛ,01		
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ,01		
	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ACS		
Υ.04	ΧΩΡΟΣ PARKING		
	ΑΠΟΘΗΚΗ		
	ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ		
	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ		
	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ		
	ΑΠΟΘΗΚΗ		

Υ.14	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ-ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΥΔΑΤΙΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ		
	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ LIFT		
	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΛ.05		
	ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΛ.06		
	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ LIFT		
	ΑΠΟΘΗΚΗ		
	LIFTS		
	LIFT		

	ΙΣΟΓΕΙΟ		
I.01	ΠΡΟΘΑΛΛΑΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	26,72	
I.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.01		
I.03	ΦΟΥΕΡ	139,53	
I.04	ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	222,39	
	ΠΡΟΘ. ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ		
I.06	ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	290,39	
	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ WC		
	WC ΑΝΔΡΩΝ		
	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ		
	WC ΑΜΚ		
	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΛ.02		
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.03		εξωτερικό
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.04		εξωτερικό
	LIFTS ΧΩΡΟΥ I.03		
	LIFT ΧΩΡΟΥ I.06		

	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΡΟΦΟΣ - ΠΑΤΑΡΙ		
M.01	ΧΜΕ		
M.02	ΛΕΒΗΤΟΣΤΑΣΙΟ		

	Α' ΟΡΟΦΟΣ		
A.01	ΠΡΟΘΑΛΛΑΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ		
A.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.01		
A.03	ΦΟΥΕΡ	64,06	
A.04	ΑΙΘΟΥΣΑ 1 – ΑΙΘΟΥΣΑ 2	265,53	
	ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΛ.02		
A.06	ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	264,82	

A.07	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ		
A.08	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ WC		
	WC ΑΝΔΡΩΝ		
	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ		
	WC ΑΜΚ		
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.03		εξωτερικό
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.04		εξωτερικό
	LIFTS ΧΩΡΟΥ Α.03		
	LIFT ΧΩΡΟΥ Α.06		

Β' ΟΡΟΦΟΣ			
B.01	ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ	26,72	
B.02	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.01		
B.03	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	151,51	
B.04	WC ΑΝΔΡΩΝ		
B.05	WC ΓΥΝΑΙΚΩΝ		
B.06	ΑΠΟΘΗΚΗ		
B.07	ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ		
B.08	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ		
B.09	WC ΑΜΚ		
B.09	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ	12,40	
B.10	ΑΡΧΕΙΟ	9,30	
B.11	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	16,67	
B.12	ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	12,77	
B.13	ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ	12,77	
B.14	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ	16,67	
B.15	ΔΩΜΑΤΙΟ ΦΥΛΑΚΑ	13,95	
B.17	ΛΟΥΤΡΟ	5,00	
	ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΚΛ.03		εξωτερικό
	LIFTS ΧΩΡΟΥ Β.03		
	LIFT		

#### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Με την προβλεπόμενη μελέτη αποτύπωσης του υφιστάμενου κτιρίου θα επικαιροποιηθεί η επιφάνεια των παραπάνω χώρων και θα αποτυπωθούν οι τροποποιήσεις που έχουν

συντελεστεί στην διαμερισμάτωση των χώρων (ιδίως στον Β' όροφο) και έχουν τακτοποιηθεί σύμφωνα με τον **N. 4178/2013**.

- Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα κατά τη διάρκεια της μελέτης να επιφέρει επιμέρους αλλαγές στην συγκεκριμένη διαμερισμάτωση ή/και χρήση των χώρων και ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί ως προς τις απαιτήσεις αυτές χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή, καθώς και να προβεί σε τυχόν **αναγκαίες αδειοδοτήσεις** (πχ ενημέρωση ή αναθεώρηση φακέλου) και σε **λοιπές εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς** (υποσταθμός ΔΕΗ, περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις, πυροσβεστική κτλ) εφόσον απαιτηθεί.
- Κατά τον σχεδιασμό θα ληφθεί υπόψη πιθανή μελλοντική μετεγκατάσταση στο κτίριο δημοτικών υπηρεσιών με γραφειακή λειτουργία με πρόβλεψη όλων των απαραίτητων για τον σκοπό αυτό υποδομών.
- Θα επιβεβαιωθεί η επάρκεια των χώρων υγιεινής ως προς την εξυπηρέτηση των λειτουργιών του κτιρίου λαμβάνοντας υπόψη τις απαιτήσεις που προβλέπονται από τους αντίστοιχους, τόσο με την παρούσα όσο και την πιθανή μελλοντική χρήση του, κανονισμούς
- Το ίδιο ισχύει και για τις απαιτήσεις σε εξόδους και οδεύσεις διαφυγής
- Η αμφιθεατρική αίθουσα (κωδ. Ι.04) στο ισόγειο του κτιρίου 1, θα μελετηθεί με αυξημένη δυναμικότητα 200 ατόμων και θα διερευνηθεί η δυνατότητα φιλοξενίας και θεατρικών παραστάσεων με τον απαραίτητο εξοπλισμό σε υποστηρικτικούς χώρους.
- το κτίσμα του Ναΐσκου που βρίσκεται στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου προβλέπεται να κατεδαφιστεί.

## 2. Διαθέσιμα στοιχεία και προηγούμενες μελέτες

### 2.1 Υφιστάμενες αδειοδοτήσεις

Έως τώρα έχουν εκδοθεί σχετικά οι:

- **Η υπ' αριθ. 432/2005 ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ**, που αφορά «Ανέγερση τριωρόφου κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων και στέγασης ιδιωτικής συλλογής και διώροφο κτίριο περιοδικών εκθέσεων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους και χώρους garage» με αναφερόμενη επιφάνεια οικοπέδου 4026,50 μ<sup>2</sup> και επιφάνεια κτισμάτων προσμετρούμενη στον Σ.Δ. 2437,26 μ<sup>2</sup> και κάλυψης 849,191μ<sup>2</sup>
- **Η υπ' αριθ 1051/05 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** της 432/05 Οικοδομικής Άδειας, που αφορά «αλλαγή επιβλέποντος μηχανικού στατικών, θερμομόνωσης, υδραυλικών και αρχιτεκτονικών»,
- **Η υπ' αριθ 879/06 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** της 432/05 Οικοδομικής Άδειας, που αφορά «αλλαγή οικοπέδου, προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος υπογείου, ισογείου, Α & Β ορόφου και τροποποίηση υπογείου».

Σύμφωνα με τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης που προβλέπονται στο σχέδιο Τ02 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ αναφέρουν τα ακόλουθα μεγέθη μετά τις προσθήκες:

- νέα επιφάνεια οικοπέδου: 2573,19μ<sup>2</sup>
  - νέα κάλυψη: 882,19 μ<sup>2</sup>< 1029,27μ<sup>2</sup> (επιτρεπόμενη)
  - συνολική επιφάνεια εντός Σ.Δ.: 2112,98 μ<sup>2</sup>< 2118.55 μ<sup>2</sup> (επιτρεπόμενη).  
(εκ των οποίων: Ισόγειο 882,19 μ<sup>2</sup>, Α' όροφος 772,17 μ<sup>2</sup> και Β' όροφος 458,62 μ<sup>2</sup>)
  - επιφάνεια υπογείων χώρων κτιρίου (δεν προσμετράται στο Σ.Δ.): 939,31 μ<sup>2</sup>
  - συνολική επιφάνεια Η/Χ: 142,94 μ<sup>2</sup>< 423,71 μ<sup>2</sup> (επιτρεπόμενη)
  - θέσεις στάθμευσης: 38 εκ των οποίων 18 θέσεις στο υπόγειο και 20 θέσεις στον ακάλυπτο
  - συνολικός όγκος: 9041,27 μ<sup>3</sup>< 9533,47 μ<sup>3</sup> (μέγιστος επιτρεπόμενος)
  - επιφάνεια φύτευσης: 943,93 μ<sup>2</sup>> 857,73 μ<sup>2</sup> (ελάχιστη απαιτούμενη)
  - μέγιστο πραγματοποιούμενο ύψος: 12.10μ< 16,00 μ (μέγιστο επιτρεπόμενο)
- 
- **Η υπ' αριθ 1877/2009 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ** της 432/05 Οικοδομικής Άδειας, που αφορά «παράταση ισχύος» μέχρι πέρατος των οικοδομικών εργασιών.  
Σύμφωνα με τη δήλωση των μηχανικών έως το Νοέμβριο του 2009 είχαν αποπερατωθεί οι κάτωθι εργασίες:
    - Εκσκαφές
    - Φέρων οργανισμός
    - Εσωτερική τοιχοποιία
    - Εξωτερικά υαλοστάσια
    - Εξωτερικοί χρωματισμοί
    - Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου,



ενώ δεν είχαν εκτελεσθεί οι κάτωθι εργασίες:

- Ύδρευση
  - Αποχέτευση
  - Θερμομόνωση
  - Παθητική πυροπροστασία
  - Εγκαταστάσεων κλιματισμού
  - Ηλεκτρικών
  - Ενεργητικής πυροπροστασίας
  - Καύσιμου αερίου
  - Ανελκυστήρων
- **Η από 19-11-15 υπ' αριθμ. Πρωτ. 838566** και ηλεκτρονικό κωδικό FAA686C191656414 **Βεβαίωση Περαιώσης** της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν4178/13 του αρχιτέκτονα μηχανικού Δ. Τσίωνα και η από 15-11-2015 βεβαίωσή του, με τις οποίες έχουν τακτοποιηθεί συνολικά 197,06 μ<sup>2</sup>, όπως αναφέρεται στην πράξη με αρ. 6512/31-12/2015 της Συμβολαιογράφου Ελένης Βασ. Κοντογεώργου ή 195,93 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με την τελευταία ενημέρωση της 08/12/2015 της Οριστικής υπαγωγής στο Ν. 4178/2013 και πιο συγκεκριμένα:
- Μετατροπή ημιυπαίθριων χώρων σε κλειστούς, συνολικής επιφάνειας **142,94 μ<sup>2</sup>**
  - Προσθήκη τμήματος Β' ορόφου, επιφάνειας **8,65 μ<sup>2</sup>**
  - Ναίσκος με συνολική υπέρβαση δόμησης και κάλυψης **44,35 μ<sup>2</sup>** (εκ των οποίων επιμέρους επιφάνεια 8,92 μ<sup>2</sup> χωρίς παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο, επιμέρους επιφάνεια 7,75 μ<sup>2</sup> με παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο σε ποσοστό <20% της υποχρεωτικής πρασιότητας και τέλος επιμέρους επιφάνεια 27,67 μ<sup>2</sup> με παραβίαση Ο.Γ. σε προκήπιο σε ποσοστό >20% της υποχρεωτικής πρασιότητας)
  - Λοιπές παραβάσεις (Διαφορετική διαμερισμάτωση, Αλλαγές στον περιβάλλοντα χώρο, Αλλαγές στις όψεις και Αλλαγές στο περίγραμμα του κτιρίου με υπέρβαση των εξωτερικών διαστάσεων του συνολικού εμβαδού **24,50 μ<sup>2</sup>** και επιφάνειας **8,50 μ<sup>2</sup>** (<5% της δόμησης και 2% της καλυπτόμενης επιφάνειας). Πιο συγκεκριμένα οι υπερβάσεις επιμερίζονται ως ακολούθως: Ισόγειο 8,50 μ<sup>2</sup>, Α' όροφος 8,00 μ<sup>2</sup> και Β' όροφος 5,00 μ<sup>2</sup>, ήτοι συνολικά 21,50 μ<sup>2</sup>

## 2.2 Υφιστάμενες μελέτες

Στο επισυναπτόμενο Παράρτημα του παρόντος τεύχους καταγράφονται αναλυτικά τα διαθέσιμα σε έντυπη ή/και σε ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (σχέδια και τεύχη) των εγκεκριμένων μελετών που συνοδεύουν την υπ' αριθ. 432/05 οικ. Άδεια και την υπ' αριθ. 879/06 αναθεώρηση αυτής.

Επισημαίνεται ότι οι πλήρεις φάκελοι των εγκεκριμένων μελετών βρίσκονται στο αρχείο της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας της Αγ. Παρασκευής.

### **3. Τοπικές συνθήκες και ιδιαιτερότητες του έργου και της ευρύτερης περιοχής**

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει να δοθεί στην μορφή του κτιρίου δεδομένης της ένταξής του στην πόλη του Χαλανδρίου, του δημοσίου χαρακτήρα του και των εξυπηρετούμενων λειτουργιών του.

4 Υφιστάμενες περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές και άλλες δεσμεύσεις (ως προς τον σχεδιασμό του έργου)

#### 4.1 Εγκρίσεις φορέων

Για την κατασκευή του κτιρίου στα πλαίσια της έκδοσης οικοδομικής άδειας έχουν ληφθεί οι εξής εγκρίσεις:

4.1.1 Έγγραφο με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ/2112/Φπεριβ.6/18-4-2005 της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας – Δ/ση ΠΕΧΩ

Αφορά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του κτιρίου με χρονικό διάστημα ισχύος μέχρι τις 31/12/2010. **(Απαιτείται επικαιροποίηση)**

4.1.2 Έγγραφο Α.Π.3783/22-10-04 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας

Εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας για την ίδρυση σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση μεταβολής του σχεδιασμού του υπόψη σταθμού αυτοκινήτων απαιτείται η εκ νέου συναίνεση της υπηρεσίας. Επίσης απαιτείται η συναίνεση του Δήμου Χαλανδρίου για τη διαμόρφωση και απότμηση του πεζοδρομίου)

4.1.3 Έγγραφο με αρ. πρωτ. 2333/4-3-2005 της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων

Αφορά την έγκριση ανέγερσης τριώροφου κτιρίου πολιτιστικών εκδηλώσεων και διώροφου περιοδικών εκθέσεων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους & χώρους garage υπό τον όρο της έγκαιρης ειδοποίησης και της παρακολούθησης των εκσκαφών θεμελίων από αρχαιολόγο

4.1.4 Έγγραφο με αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ζ-στ/ 2954/Φ915/13-10-04 της Δ/σης Μελετών Έργων Οδοποιίας/ Τμήμα στ-ζ/ ΥΠΕΧΩΔΕ

Αφορά την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης υπογείου & μέρους υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης, δυναμικότητας 36 συνολικά θέσεων στάθμευσης, με παρακείμενο οδικό δίκτυο

4.1.5 Έγγραφο με αρ. πρωτ. 0014126/Φ.701.24/1232/17-05-2006 της Δ/σης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αθήνας/ Τμήμα Πυρασφάλειας

Αφορά την «Έγκριση μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας – Σχεδίων κάτοψης»

4.1.6 Έγγραφο υπ' αριθ. ΑΡ/ΗΜ/ΔΠΑ/Φ.401.6/30-09-2004 της ΔΕΗ/ Δ/ση Περιφέρειας Αττικής/ Τομέας Τεχνικών Εργασιών Δικτύου

Αφορά την αρνητική απάντηση για δέσμευση χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ (Επισημαίνεται η μη ισχύς της, σε περίπτωση αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας ή υποβολής αίτησης ηλεκτροδότησης πέραν των 3 ετών – Επανεξέταση αναγκαιότητας διάθεσης χώρου).

4.1.7 Έγγραφο με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΣΠ/ΔΠΙΔ/Β/1821/81823 της Γενική Δ/νσης Σύγχρονου Πολιτισμού/ Δ/νση πολιτιστικών δράσεων/ Τμήμα Πολιτιστικών Κέντρων Ο.Τ.Α. – Σωματείων & Ιδρυμάτων

προς την Δ/νση Μελετών Μουσείων & Πολιτιστικών Κτιρίων και αφορά επιστροφή φακέλου λόγω αναρμοδιότητας

Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που απαιτηθεί στα πλαίσια της ολοκλήρωσης και επικαιροποίησης των μελετών η αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, η επανυποβολή των φακέλων και η λήψη επικαιροποιημένων εγκρίσεων θα γίνουν με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου μελετητή.

4.2 Γενικοί και ειδικοί περιορισμοί

4.2.1. Οι υφιστάμενες μελέτες

Ο μελετητής θα χρειασθεί να προσαρμόσει τις μελέτες εφαρμογής στις υφιστάμενες εγκεκριμένες οριστικές μελέτες του κτιρίου με τέτοιο τρόπο ώστε αυτό να μπορεί να στεγάσει κατάλληλα τις λειτουργίες όπως περιγράφονται στο κτιριολογικό πρόγραμμα του έργου και τις απαιτήσεις της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4.2.2 Ρυμοτομία και όροι δόμησης

Ισχύει η υπ' αριθ. ΟΙΚ. 33303/826/24-07-2003 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί «Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου στα Ο.Τ. 735 και 736 για άρση της απαλλοτριωτικής δέσμευσης σε συμμόρφωση της 3364/99 απόφασης ΣτΕ» (ΦΕΚ 860Δ'/11-08-2003)

ΘΕΣΗ: Περιοχή «Πικραμυδαλιές» Δήμου Χαλανδρίου Αττικής - Ο.Τ. 736

Διάταγμα Ρυμοτομίας: Π.Δ. της 17-1-1979 (ΦΕΚ 114Δ'/22-2-79) «περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Χαλανδρίου και Αγίας Παρασκευής (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών)

#### **ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ**

Απόφαση Νομάρχη 32469/Π- 918/15-11-89 (ΦΕΚ 728Δ'/8-12-89)

ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 9-6-73
---------	-----------------------

E= 400,00 μ <sup>2</sup>	E= 250,00 μ <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------------

Π= 15,00 μ	Π= 12,00 μ
------------	------------

Ποσοστό κάλυψης: 40%

Συντελεστής δόμησης: για οικόπεδο ή τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 μ<sup>2</sup> = 0,9

για τμήμα οικοπέδου από 600 μ<sup>2</sup> & άνω = 0,8

Πρασιά: 4,00 μ.

Χρήσεις γης: **Αμιγής Κατοικία** (αρ. 2 Π.Δ. 23/2/87 ΦΕΚ 166Δ'/ 87)

#### 4.2.3 Δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας

Ο μελετητής θα πρέπει να ζητήσει ενημέρωση για τα δίκτυα ΟΚΩ από τους αρμόδιους οργανισμούς.

Το οικοπέδο θα συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ με αντίστοιχη παροχή που θα προκύψει από τη Η/Μ μελέτη. Εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί κατασκευή υποσταθμού μέσης τάσης καθώς στην υπ' αριθ 879/06 Αναθεώρηση έχει προκύψει απαιτούμενη ισχύς 213KVA. Ο μελετητής θα πρέπει να επανυπολογίσει τα ηλεκτρικά φορτία και με βάση την τελική απαιτούμενη ισχύ την ανάγκη ή όχι εγκατάστασης υποσταθμού

Οι ΗΜ μελέτες περιλαμβάνουν όλα τα απαραίτητα δίκτυα για τη λειτουργία του κτηρίου και την σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ.

Κάθε μελέτη συνοδεύεται από γενικά σχέδια, σχέδια λεπτομερειών και τεύχος τεχνικής περιγραφής και υπολογισμών.

Η ΗΜ μελέτη θα συνοδεύεται και από αναλυτικό προϋπολογισμό που επισυνάπτεται στον συνολικό προϋπολογισμό του έργου και τιμολόγιο με ανάλυση τιμών καθώς επίσης και από εξειδικευμένες τεχνικές προδιαγραφές .

Κατά τον σχεδιασμό των δικτύων ο μελετητής θα λάβει υπ όψιν την υφιστάμενη θέση των κοινόχρηστων δικτύων κοινής ωφελείας.

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς, ενώ θα είναι απολύτως συμβατές με την αρχιτεκτονική και τη στατική μελέτη.

Το κτίριο θα πρέπει να πληροί τουλάχιστον τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης όπως θα οριστούν από τον **KENAK** και θα συνεκτιμηθούν, επιπλέον τεκμηριωμένα μέτρα ενεργειακής αναβάθμισης.

Στόχος είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατό της κατανάλωσης ενέργειας για τη σωστή λειτουργία του κτιρίου αλλά και το χαμηλό κόστος συντήρησης κατά την λειτουργία του κτιρίου.

Έτσι θα μελετηθεί επιπλέον:

- η επιλογή κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και ζεστό νερό χρήσης με την κατά το δυνατόν ελάχιστη κατανάλωση (ανηγμένης) πρωτογενούς ενέργειας.
- Η εφαρμογή διατάξεων αυτονομίας αλλά και αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.

### **5. Διαθέσιμες υποστηρικτικές μελέτες**

#### 5.1 Γεωτεχνική Έρευνα - Χαρακτηριστικά

Από την **εκτελεσθείσα γεωτεχνική έρευνα τον Νοέμβριο 2004**, με τρεις γεωτρήσεις εντός του οικοπέδου, εκ των οποίων οι δύο στην θέση κατασκευής των κτιρίων, προκύπτει ότι τα ανώτερα

εδafικά στρώματα, μέχρι το μέγιστο ερευνηθέν βάθος των 15 μέτρων αποτελούνται από στιφρά αργιλοαμμώδη υλικά. Η στάθμη των υπογείων νερών απαντήθηκε σε βάθος 8,50-9,00 μ περίπου την περίοδο Οκτωβρίου – Νοεμβρίου 2004.

Από πλευράς σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή του έργου ανήκει στην Ζώνη Ι του τροποποιημένου ΕΑΚ (απόφαση υπ' αριθμ. Δ17α/12.6.2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ) το δε έδαφος κατατάσσεται στην κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας [B].

Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της γεωτεχνικής έρευνας προτεινόταν να ληφθούν υπόψη τα εξής για την διαστασιολόγηση και τον τρόπο θεμελίωσης του κτιρίου:

- Είδος θεμελίωσης Εσχάρα πεδιλοδοκών ή μεμονομένα πέδιλα με ισχι συνδετήριες δοκούς ( $h \geq 1.00$ )
- Βάθος θεμελίωσης  $\geq 3.50$  m
- Πάχος εξυγίανσης  $\geq 0.30$  m
- Επιτρεπόμενη τάση έδρασης:
  - Στατική φόρτιση  $\epsilon_{ps:\delta} = 200$  kPa (μέση τάση)  
 $\epsilon_{ps:\delta} = 260$  kPa (τάση ακμής)
  - Σεισμική φόρτιση  $\epsilon_{ps:\delta} = 300$  kPa (μέση τάση)  
 $\epsilon_{ps:\delta} = 390$  kPa (τάση ακμής)
- Δείκτης εδάφους λαμβανομένης υπόψη της γεωμετρίας της θεμελίωσης  
 $K_s = 15$  MN/m<sup>2</sup> – στατική φόρτιση  
 $K_s = 30$  MN/m<sup>2</sup> – σεισμική φόρτιση
- Καλή συμπίκνωση του πυθμένα της εκσκαφής με 3 τουλάχιστον διελεύσεις στατ οδοστρωτήρα βάρους τουλάχιστον 8 τόννων. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η παροί μαλακών θυλάκων, αυτοί θα πρέπει να αφαιρεθούν και να γίνει επαναπλήρωση με χαλίκια.
- Ταχεία κάλυψη της εξυγιαντικής στρώσης με στρώση σκυροδέματος καθαριότητας πάχ τουλάχιστον 100 mm

Η εξυγιαντική στρώση θα αποτελείται είτε από καλά διαβαθμισμένο θραυστό αμμοχάλικο της ΠΤΠ Ο150 είτε από θραυστά χαλίκια διαστάσεων 10-35 mm, θα διαστρωθεί δε σε μια στρώση και θα συμπυκνωθεί στην μεν πρώτη περίπτωση στο 95% της τροποποιημένης δοκιμής Proctor στη δε δεύτερη περίπτωση με 5 διελεύσεις δονητικού οδοστρωτήρα ελάχιστου στατικού βάρους 8 τόννων. Οι εργασίες εξυγίανσης του υπεδάφους θα πρέπει να γίνουν υπεύθυνα με τον αυστηρό εργοταξιακό έλεγχο ειδικευμένου τεχνικού.

Όσον αφορά την εκσκαφή που θα γίνει για την δημιουργία του προβλεπόμενου υπογείου, και η οποία θα έχει βάθος 6,00-6,50 μ. περίπου, αυτή μπορεί να γίνει με ελεύθερα πρηνή με μέγιστη κλίση 45°.

Κατά την διάρκεια των εκσκαφών το σκάμμα θα πρέπει να επιθεωρείται από γεωτεχνικό μηχανικό, ώστε να επαληθεύεται η εικόνα που σχηματίστηκε από τα στοιχεία της γεωτεχνικής έρευνας και σε αντίθετη περίπτωση να τροποποιείται η μελέτη και να λαμβάνονται τυχόν απαιτούμενα μέτρα.

Σημείωση: Το πλήρες κείμενο της έρευνας περιλαμβάνεται στα διαθέσιμα στοιχεία του Παραρτήματος του παρόντος τεύχους.

## 5.2 Περιβαλλοντική Μελέτη

Για το έργο συντάχθηκε τον **Δεκέμβριο 2004 Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)** από την ENCON Δ. Μπάμπος – Η. Παναγιωτάκης Ε.Ε. Σύμβουλοι & Μηχανικοί Περιβάλλοντος.

Με την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΕΧΩ/2112/Φπεριβ.6/18-4-2005 της Γενικής Δ/σης Περιφέρειας – Δ/ση ΠΕΧΩ εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι και περιορισμοί ως προϋπόθεση υλοποίησης του έργου που αφορούν στα εξής:

Α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Β) ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Γ) ισχύουσες υπουργικές αποφάσεις για τις εργασίες κατασκευής όσον αφορά τον θόρυβο

Δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευαστούν ή να ληφθούν κατά τις φάσεις κατασκευής και λειτουργίας

Ε) περιβάλλον της περιοχής – Ευαίσθητα σημεία – Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

Στ) χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Ζ) λοιπές υποχρεώσεις φορέα εκμετάλλευσης του έργου

## 5.3 Υψομετρική Μελέτη οδών

Τα διαθέσιμα στοιχεία αφορούν τις υψομετρικές μελέτες που συντάχθηκαν τον Απρίλιο 1982 από την ΤΥΔΚ Νομαρχίας Αττικής, Δ/σμα Ανατ. Αττικής για την περιοχή Μεταμόρφωση – Πυκραμυγαλιές σχετικά με τις μηκοτομές των οδών Τυμφρηστού και Θρασυβούλου.

## 6. Ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου

Τα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την υλοποίηση του έργου και χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών προκύπτουν, όπως προαναφέρθηκε, από το Διάγραμμα Κάλυψης της υπ' αριθ 879/06 Αναθεώρησης της υπ' αριθ. 432/05 Οικοδομικής Άδειας, που αφορά «αλλαγή οικοπέδου, προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος υπογείου, ισογείου, Α & Β ορόφου και τροποποίηση υπογείου» και τις μεταγενέστερες τακτοποιήσεις των υπερβάσεων που έχουν συντελεστεί στο έργο.

Τα προβλεπόμενα στοιχεία στο σχέδιο Τ02 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ της αναθεώρησης αναφέρουν τα ακόλουθα μεγέθη μετά τις προσθήκες:

- νέα επιφάνεια οικοπέδου: 2573,19μ<sup>2</sup>
- νέα κάλυψη: 882,19 μ<sup>2</sup>
- συνολική επιφάνεια εντός Σ.Δ.: 2112,98 μ<sup>2</sup>
- επιφάνεια υπογείων χώρων κτιρίου (δεν προσμετράται στο Σ.Δ.): 939,31 μ<sup>2</sup>

Από τις τακτοποιήσεις του Ν. 4178/2013 έχουμε:

- Μετατροπή ημιυπαίθριων χώρων σε κλειστούς κύριας χρήσης καθ' υπέρβαση δόμησης κατά 142,94 μ<sup>2</sup>
- Προσθήκη τμήματος Β' ορόφου, ομοίως κατά 8,65 μ<sup>2</sup>

Επομένως η προς μελέτη επιφάνεια του κτιρίου υπολογίζεται σε 2112,98+939,31+142,91+8,65 μ<sup>2</sup>= **3.203,88 μ<sup>2</sup>** και η αντίστοιχη επιφάνεια του περιβάλλοντος χώρου σε 2573,19-882,09= **1691,00 μ<sup>2</sup>**

Συνεπώς τα ποσοτικά στοιχεία του φυσικού αντικειμένου διαμορφώνονται ανά κατηγορία μελέτης και άρθρο του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών ως εξής:

Άρθρο	Κατηγορία μελέτης	Ποσότητες (μ <sup>2</sup> )
ΟΙΚ.1Α.1.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>06 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων</b> - κατηγορία IV Μελέτη Εφαρμογής	3.203,88
ΟΙΚ.1Α.1.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>07 Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες</b> διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων - κατηγορία V Μελέτη Εφαρμογής	1691,00
ΟΙΚ.1Α.1.2 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας</b> Μελέτη Εφαρμογής	3.203,88
ΟΙΚ.1Α.1.3 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου</b> Ένα και τελικό στάδιο	3.203,88
ΟΙΚ.3Α.3.1 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>09 Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Κτιριακών Έργων</b> Μελέτη Εφαρμογής <ul style="list-style-type: none"><li>• Εγκαταστάσεις ύδρευσης – κατηγορία II</li><li>• Εγκαταστάσεις αποχέτευσης – κατηγορία II</li><li>• Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA) – κατηγορία II</li></ul>	3.203,88

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ασθενή (TV) – κατηγορία II</li> <li>• Ασθενή (Μεγάφωνα) – κατηγορία II</li> <li>• Ασθενή (BMS) – κατηγορία II</li> <li>• Λοιπά Ασθενή – κατηγορία II</li> <li>• Αλεξικέραυνο - Γειώσεις– κατηγορία III</li> <li>• Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα – κατηγορία III</li> <li>• Κλιματισμός – Αερισμός– κατηγορία IV</li> <li>• Ανελκυστήρες – κατηγορία II</li> <li>• Πυρόσβεση – κατηγορία III</li> <li>• Πυρασφάλεια – κατηγορία II</li> <li>• Υποσταθμός – κατηγορία III</li> </ul>	
ΟΙΚ.3Α.3.2 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας</b> Μελέτη Εφαρμογής	3.203,88
άρθρο 12 πίν.Δ1 ΦΕΚ 407Β'9-4-10	<b>Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ)</b> αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών Οριστική μελέτη και Μελέτη Εφαρμογής	3.203,88
ΟΙΚ.5Α.14 ΔΜΕΟ/α/ο/2361	<b>Μελέτη Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου</b> Μελέτη Εφαρμογής	3.203,88
ΓΕΝ.7 ΔΜΕΟ/α/ο/1257	<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b>	1 (τεμ)



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Στο αρχείο της Υπηρεσίας βρίσκονται όσα αρχεία του ακόλουθου πίνακα διατίθενται και σε ηλεκτρονική μορφή. Όσα αρχεία δε διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή από την Υπηρεσία, βρίσκονται στο φάκελο της ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ και των αναθεωρήσεων αυτής, στα αρχεία της ΥΔΟΜ Αγίας Παρασκευής. Ο ανάδοχος υποχρεούται για τη συλλογή τους, καθώς και για την αναπαραγωγή τους σε συνεργασία με την Υπηρεσία, σε περίπτωση που χρειαστούν για την ολοκλήρωση της μελέτης. Στα τεύχη δημοπράτησης αναρτώνται τα σχέδια της αναθεώρησης και της τακτοποίησης, ενώ για λοιπές πληροφορίες οι υποψήφιοι μπορούν να απευθύνονται στην Υπηρεσία.

**A. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ** της υπ' αριθ. **432/05 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ**, που αφορά: «Τριώροφο κτίριο πολιτιστικών εκδηλώσεων και στέγασης ιδιωτικής συλλογής & διώροφο κτίριο περιοδικών εκθέσεων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους και χώρους Garage»

ΠΙΝΑΚΑΣ (1)				
α/α	τίτλος σχεδίου/ τεύχους	ημερ/νία σύνταξης	κλίμακα σχεδίου	ονομασία ηλεκ. αρχείου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ				
---------------	--	--	--	--

	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΑΕ	ΙΟΥΛ 2004	τεύχος	
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ (προς ΔΜΕΟ ΥΠΕΧΩΔΕ)	ΣΕΠΤ 2004	τεύχος	
	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΗΚΟΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ	ΑΠΡ 1982	1:100/ 1:1000	FILE0040
	ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΜΗΚΟΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ	ΑΠΡ 1982	1:100/ 1:1000	FILE0041
<b>T1</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΑΠΡ 2015	1:200	T1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ακριβές αντίγραφο)	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0006
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0015
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (αρχείο πολεοδομίας)	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0016
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΔΜΕΟ)	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0022
<b>T01A</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΟΑ)	ΟΚΤ 2004	1:500	FILE0023
<b>T02</b>	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0007
<b>A01</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0011
<b>A01</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΔΜΕΟ)	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0003

<b>A02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0010
<b>A02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (ΔΜΕΟ)	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0002
<b>A03</b>	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0009
<b>A06</b>	ΤΟΜΗ ΑΑ & ΒΒ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0019
<b>A07</b>	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΕΠΑΕ)	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0020
<b>A08</b>	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ & ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΕΠΑΕ)	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0017
<b>E01</b>	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΣΚΑΦΩΝ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0018
	ΑΙΤΗΣΗ – ΦΥΛΛΟ ΕΛΕΓΧΟΥ	ΙΟΥΛ 2004		FILE0021

<b>ΣΤΑΤΙΚΑ</b>				
----------------	--	--	--	--

	ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ	ΝΟΕ 2004	τευχος	
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 1	ΝΟΕ 2004	τευχος	
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2	ΝΟΕ 2004	τευχος	
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΣΥΛΛΟΓΗΣ (ΚΤΙΡΙΟ Κ1)	ΝΟΕ 2004	τευχος	
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΥΣ GARAGE (ΚΤΙΡΙΟ Κ2)	ΝΟΕ 2004	τευχος	
<b>Σ01</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ01Α</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΔΙΛΟΔΟΚΩΝ	ΝΟΕ 2004	1:20	
<b>Σ02</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ02Α</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΔΟΚΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ02Β</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:20	
<b>Σ03</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ03Α</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΔΟΚΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	

<b>Σ03B</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:20	
<b>Σ04</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ04A</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΔΟΚΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ04B</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:20	
<b>Σ05</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ05A</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΔΟΚΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:50	
<b>Σ05B</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΝΟΕ 2004	1:20	
<b>Σ06</b>	ΜΕΤΑΛΛΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΑΦΥΓΗΣ	ΝΟΕ 2004	1:50	

#### ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΣΕΠ 2004	τευχος	
<b>A01</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0032
<b>A02</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0033
<b>A03</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ Κ;ΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0034
<b>A34</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0035
<b>A05</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0036
<b>A06</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΥΜΜΑΤΩΝ	ΙΟΥΛ 2004	ΑΝΕΥ	FILE0037
<b>A07</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΒΡΟΧΙΝΩΝ	ΙΟΥΛ 2004	ΑΝΕΥ	FILE0038

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΣΕΠ 2004	τευχος	
<b>Y01</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0047
<b>Y02</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0054
<b>Y03</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ Κ;ΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0055
<b>Y04</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0056
<b>Y05</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	ΑΝΕΥ	FILE0057

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ</b>			
	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΣΕΠ 2004	τευχος	SKMBT_36316072815210
	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ			SKMBT_36316072815250
	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ			SKMBT_36316072815251
	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ			SKMBT_36316072815252

	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ			SKMBT_36316072815253
	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ			SKMBT_36316072815254

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΞΗΣ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	ΣΕΠ 2004	τευχος	
<b>ΥΣ 01</b>	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ Μ/Σ / ΚΑΤΟΨΗ – ΤΟΜΗ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ Μ/Τα – Γ.Π.Χ.Τ.	ΙΟΥΛ 2004	1:50	FILE0064

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ / ΨΥΚΤΙΚΑ ΦΟΡΤΙΑ – ΘΕΡΜΙΚΕΣ ΑΠΩΛΕΙΕΣ – ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΨΥΧΡΟΜΕΤΡΙΚΟΙ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ - ΑΕΡΑΓΩΓΟΙ	ΙΟΥΛ 2004	τευχος	
<b>ΚΕ01</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0030
<b>ΚΕ02</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0028
<b>ΚΕ03</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0027
<b>ΚΕ04</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0031
<b>ΚΕ05</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ – ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0026
<b>ΚΕ06</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ Ι	ΙΟΥΛ 2004	ΑΝΕΥ	FILE0025
<b>ΚΕ07</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ–ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΙΙ	ΙΟΥΛ 2004	ΑΝΕΥ	FILE0029

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΙΟΥΛ 2004	τευχος	
<b>ΠΑ01</b>	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0025
<b>ΠΑ02</b>	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0024A
<b>ΠΑ03</b>	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0030
<b>ΠΑ04</b>	ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0029
<b>ΠΥ01</b>	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0024
<b>ΠΥ02</b>	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0027
<b>ΠΥ03</b>	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0031
<b>ΠΥ04</b>	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	COL-FILE0028

<b>ΠΥ05</b>	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΚΤΥΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	ANEY	COL-FILE0026
-------------	-----------------------------	-----------	------	--------------

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>			
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2004	τευχος	
<b>ΠΥΡ01</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0033
<b>ΠΥΡ02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0034
<b>ΠΥΡ03</b>	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0035
<b>ΠΥΡ04</b>	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0036
<b>ΠΥΡ06</b>	ΤΟΜΗ ΑΑ & ΒΒ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0037

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΙΟΥΛ 2004	τευχος	
<b>ΦΑ01</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0043
<b>ΦΑ02</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0000
<b>ΦΑ03</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0044
<b>ΦΑ04</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0042
<b>ΦΑ05</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0046
<b>ΦΑ06</b>	ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ	ΙΟΥΛ 2004	ANEY	FILE0045

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΙΝΑΚΩΝ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ	ΣΕΠ 2004	τευχος	
<b>H01</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0048
<b>H02</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0049
<b>H03</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0050
<b>H04</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0051
<b>H05</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0052
<b>H06</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΙΟΥΛ 2004	ANEY	FILE0053

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ	ΣΕΠ 2004	τευχος	
<b>ΑΝ 01</b>	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΜΟΝΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:20/1:50	FILE0062
<b>ΑΝ 02</b>	ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΙΠΛΟΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:20 1:50	FILE0063

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>		τεύχος	
--	--	--	--------	--

<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0004
<b>T02</b>	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:200	FILE0012
<b>A02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0013
<b>A03</b>	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0014
<b>A04</b>	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0059
<b>A05</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0061
<b>A06</b>	ΤΟΜΗ ΑΑ & ΒΒ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0058
<b>A07</b>	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΝΟΤΙΟΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0005
<b>A08</b>	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ & ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	ΙΟΥΛ 2004	1:100	FILE0060

**Β. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΤΕΥΧΩΝ** της υπ' αριθμ. **879/2006 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ** της υπ' αριθ. 432/05 οικ. Άδειας, που αφορά: «ΑΛΛΑΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ, ΙΣΟΓΕΙΟΥ, Α' & Β' ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ» και της υπ' αριθ **1877/2009 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ** της 432/05 Οικοδομικής Άδειας, που αφορά «ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΙΣΧΥΟΣ»

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ (2)</b>				
<b>α/α</b>	<b>Τίτλος σχεδίου/ τεύχους</b>	<b>ημερ/νία σύνταξης</b>	<b>κλίμακα σχεδίου</b>	<b>ονομασία ηλεκ. αρχείου</b>

<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ</b>				
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	ΑΠΡ 2006	τευχος	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ_ΣΕΛ1,2,3
<b>T01</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΕΠ 20 ΝΟΕ 2009	1:200	FILE0068_T01_ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_092005, FILE0065_ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ_092009
<b>T02</b>	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΠΡ2006	1:200	T02 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
<b>A01</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	A01 ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
<b>A02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	A02 ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
<b>A03</b>	ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	A03 ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
<b>A04</b>	ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2004	1:100	A04 ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
<b>A05</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ	ΑΠΡ 2004	1:100	A05 ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ-ΡΥΣΕΙΣ
<b>A06</b>	ΤΟΜΗ ΑΑ & ΒΒ	ΑΠΡ 2006	1:200	A06 ΤΟΜΗ Α-Α & Β-Β
<b>A07</b>	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ	ΑΠΡ 2006	1:100	A07 ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ & ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
<b>A08</b>	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ & ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ	ΑΠΡ 2006	1:100	A08 ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ & ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
<b>ΣΤΑΤΙΚΑ</b>				
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ (ΚΤΙΡΙΟ Κ2)	2006	τευχος	
	ΤΕΥΧΟΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΔΙΑΦΥΓΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 2	2006	τευχος	
<b>Σ01</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗΣ-1
<b>Σ01α</b>	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΔΙΛΟΔΟΚΩΝ	ΑΠΡ 2006	1:25/ 1:20	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΟΠΛΙΣΜΩΝ ΥΠΟΣΤΗΛΩΜΑΤΩΝ - ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΠΕΔΙΛΟΔΟΚΩΝ-1
<b>Σ02</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1

<b>Σ02α</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50/ 1:20	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>Σ03</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΞΥΛΟΤΥΠΟΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-1
<b>Σ03α</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50/ 1:20	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ-1
<b>Σ04</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ΟΡΟΦΟΥ
<b>Σ04α</b>	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:50/ 1:20	ΑΝΑΠΤΥΓΜΑΤΑ ΔΟΚΩΝ – ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΥΠΟΣΤ/ΤΩΝ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>Σ05</b>	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Β΄ΟΡΟΦΟΥ (Β΄ ΚΤΙΡΙΟ)	ΑΠΡ 2006	1:50	ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ ΟΡΟΦΗΣ Β΄ΟΡΟΦΟΥ (Β΄ ΚΤΙΡΙΟ)-1

	<b>ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ</b>			
	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ	2006	Τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>
<b>ΑΠ01</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>ΑΠ02</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ-1
<b>ΑΠ03</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ- 1
<b>ΑΠ04</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ- 1
<b>ΑΠ05</b>	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ – ΡΥΣΕΙΣ-1
<b>ΑΠ06</b>	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΥΜΑΤΩΝ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΥΜΑΤΩΝ-1
<b>ΑΠ07</b>	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΜΒΡΙΩΝ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΜΒΡΙΩΝ-1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>			
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	2006	Τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>



<b>ΥΔ01</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>Υ02</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ -1
<b>Υ03</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>Υ04</b>	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>Υ05</b>	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ</b>	2006	τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ</b>
--	----------------------------	------	--------	----------------------------

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>			<b>ΜΕΛΕΤΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ</b>
	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΟΝΑΔΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΟΛΥΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (VRV- INVERTER)	2006	τευχος	ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ
<b>ΚΛ01</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ-1
<b>ΚΛ02</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>ΚΛ03</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>ΚΛ04</b>	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ-1
	ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ	2006	τευχος	ΜΕΛΕΤΗ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ
<b>ΚΛ05</b>	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α)	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΤΙΡΙΟ Α)- 1
<b>ΚΛ06</b>	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΤΙΡΙΟ Β)	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (ΚΤΙΡΙΟ Β)- 1
<b>ΕΞ01</b>	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>ΕΞ02</b>	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ-1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</b>			
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	ΙΟΥΛ 2004	τευχος	
<b>Π03</b>	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1

<b>Π04</b>	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>Π05</b>	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ-1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>			
	ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	2006	τευχος	
	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	
	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	
	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ</b>	2006	τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ</b>
<b>ΚΑ01</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>ΚΑ02</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ-1
<b>ΚΑ03</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>ΚΑ04</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>ΚΑ05</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ-1
<b>ΚΑ06</b>	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΚΑΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ ΑΞΟΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ -1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	2006	τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>
<b>Η1</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ-1
<b>Η2</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ-1
<b>Η3</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ-1
<b>Η4</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ-1

<b>H5</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΩΝ - ΡΥΣΕΙΣ-1
<b>H6</b>	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ	ΑΠΡ 2006	1:50	ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ-1

	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</b>	2006	Τευχος	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</b>
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΞΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΞΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ-1
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ ΔΕΞΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΔΕΞΙΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ-1
	<b>ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ</b>	2006	Τευχος	
	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	ΑΠΡ 2006	1:100	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ ΑΡΙΣΤΕΡΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ-1

### Γ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ της τακτοποίησης του Ν.4178/2013

ΠΙΝΑΚΑΣ (3)				
α/α	Τίτλος σχεδίου/ τεύχους	ημερ/νία σύνταξης	κλίμακα σχεδίου	ονομασία ηλεκ. αρχείου
<b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ</b>				
<b>T.1</b>	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΧΩΡΙΚΩΝ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΑΠΡ 2015	1:200	05 - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
<b>A01</b>	ΚΑΤΟΧΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	04 – ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
<b>A02</b>	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	03 - ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
<b>A03</b>	ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	02 - ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
<b>A04</b>	ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ	ΑΠΡ 2006	1:100	01 - ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**

**ΑΙΚ. ΝΟΤΑ**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
Τηλ.:213-2023-982-943  
Fax: 213-2023-805

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗ  
ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ  
ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕ  
ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ **\_AM 01.2017**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι\_ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 402.821,11 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

**Β. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017



Αντικείμενο του έργου είναι η ολοκλήρωση του πρώην κτιρίου Νόμπελ στο Χαλάνδρι που προοριζόταν για τη στέγαση της συλλογής Νόμπελ και η ανακατασκευή του ώστε να μετατραπεί στην παρούσα φάση σε **κτίριο πολλαπλών πολιτιστικών αιθουσών του Δήμου Χαλανδρίου**.

Επειδή σε επόμενη φάση το κτίριο προβλέπεται να συστεγάσει γραφεία δημοτικών υπηρεσιών θα πρέπει οι μελέτες να προβλέψουν όλες τις απαραίτητες υποδομές και για τον σκοπό αυτό.

Πρόκειται για **ημιτελές συγκρότημα ενός τριώροφου και ενός διώροφου κτιρίου** που συνδέονται με ενδιάμεσο πυρήνα, συνολικής **επιφάνειας ανωδομής 2264,57 μ2** και επιπλέον υπογείων χώρων για θέσεις στάθμευσης και Η/Μ εγκαταστάσεις 939,31μ2. Οι μέχρι σήμερα εκτελεσμένες εργασίες κατασκευής του, αφορούν στην **περαίωση του εξωτερικού περιβλήματος** των όψεων του κεντρικού κτιρίου, στις **εργασίες εσωτερικών διαχωριστικών τοιχοδομών προ του σταδίου των επιχρισμάτων και στην περίφραξη του οικοπέδου**. Οι παραπάνω εργασίες ολοκληρώθηκαν το 2008. Έκτοτε το κτίριο παραμένει κλειστό και αχρησιμοποίητο. Στην ιδιοκτησία του Δήμου περιήλθε στο τέλος του 2015.

Το κτίσμα, διαθέτει υποδομή για να στεγάσει αίθουσα εκδηλώσεων και θέατρο 200 περίπου θέσεων, εκθεσιακούς χώρους και αίθουσες πολλαπλών χρήσεων. Απέχει 400 μέτρα από τον σταθμό του μετρό και 280 μέτρα από την Δ. Πλακεντίας.

Η μελέτη αποκατάστασης και ολοκλήρωσης του κτιρίου στοχεύει στη **δημιουργία και εξασφάλιση υψηλής ποιότητας δημόσιων πολιτιστικών χώρων και στη βιώσιμη αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος**.

Με την αγορά του ακινήτου από τον Δήμο Χαλανδρίου δημιουργήθηκαν οι προϋποθέσεις για την επίλυση ενός θέματος που παραμένει άλυτο πάνω από 30 χρόνια. Το Χαλάνδρι, μια πόλη 75.000 κατοίκων βάσει της πρόσφατης απογραφής, αλλά στην πραγματικότητα σχεδόν 100.000 κατοίκων, στερείται έστω και μιας αίθουσας εκδηλώσεων. Η μόνη στεγασμένη πολιτιστική υποδομή του Δήμου είναι ο χώρος του Αετοπουλείου χωρητικότητας μόλις 45 θέσεων, ενώ δαπανώνται πάνω από 400.000 ευρώ το χρόνο σε ενοίκια προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες του. Με την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποπεράτωση του κτιρίου σε περίπου 2 χρόνια, η πόλη του Χαλανδρίου θα διαθέτει έναν πολυχώρο αντάξιο της πολιτιστικής διαδρομής και δραστηριότητας των ανθρώπων της.

Σημειώνεται ότι η εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής, η απαίτηση για τάξη πτυχίου Γ στη βασική κατηγορία 6, η απαίτηση για μηχανολογικές (κατηγορία 9) και περιβαλλοντικές μελέτες (κατηγορία 27), δεν επιτρέπει στην Τεχνική Υπηρεσία να εκπονήσει με ίδια μέσα τις μελέτες, καθώς δε στελεχώνεται από αρχιτέκτονες με τάξη πτυχίου Γ, ούτε από μηχανολόγο μηχανικό ή περιβαλλοντολόγο.

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**

**ΑΙΚ. ΝΟΤΑ**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
Τηλ.:213-2023-982-943  
Fax: 213-2023-805

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** **ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ**  
**ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**  
**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**  
**ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**  
**ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**  
**ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ\_ΑΜ 01.17**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** **Ίδιοι Πόροι\_ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:** **402.821,11 € (πλέον ΦΠΑ)**

**Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	51
1. Απαιτούμενες Μελέτες .....	51
2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών .....	52
3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις .....	52
4. Προδιαγραφές μελετών .....	53
5. Παραδοτέα μελέτης.....	54
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	55

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

### 1. Απαιτούμενες Μελέτες

Αντικείμενο της παρούσας Προκήρυξης αποτελεί η εκπόνηση μελετών με τίτλο:

**«Επικαιροποίηση και τροποποίηση μελετών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και αναθεώρηση οικοδομικής άδειας κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων με υποστηρικτικούς χώρους στο Ο.Τ. 736 στο Χαλάνδρι»**

Συγκεκριμένα στα πλαίσια της σύμβασης για την υλοποίηση του αντικειμένου πρόκειται να εκπονηθούν οι παρακάτω μελέτες:

#### Αρχιτεκτονικές Μελέτες

- Αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου
- Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων (μελέτη Εφαρμογής)
- Παθητική Πυροπροστασία (μελέτη Εφαρμογής)
- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών (οριστική και μελέτη εφαρμογής)

#### Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες

- Αρχιτεκτονική Μελέτη έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (μελέτη Εφαρμογής)

#### Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες

- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (μελέτες Εφαρμογής). Περιλαμβάνονται οι εξής υποκατηγορίες μελετών:
  - Εγκαταστάσεις ύδρευσης
  - Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
  - Ασθενή (Τηλέφωνα – DATA)
  - Ασθενή (TV)
  - Ασθενή (Μεγάφωνα)
  - Ασθενή (BMS)
  - Λοιπά Ασθενή
  - Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα
  - Κλιματισμός – Αερισμός
  - Ανελκυστήρες
  - Αλεξικέραυνο – Γειώσεις
  - Πυρανίχνευση
  - Πυρόσβεση
  - Υποσταθμός
  - Ενεργητική Πυροπροστασία
  - Μελέτη Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου

- Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών (οριστική και μελέτη εφαρμογής)

#### Λοιπές Μελέτες

- Περιβαλλοντική μελέτη (επικαιροποίηση λόγω λήξης ισχύος των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων κατασκευής και λειτουργίας του έργου)
- Σύνταξη Τευχών δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών

#### 2. Στάδια και πρόγραμμα μελετών

Οι μελέτες εκπονούνται σε **3 στάδια** ως εξής:

Στο **1<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου (σε ένα και τελικό στάδιο)
- Οριστική Ενεργειακή Μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών, με παράλειψη του σταδίου της Προμελέτης
- Περιβαλλοντική μελέτη (σε ένα και τελικό στάδιο)

Στο **2<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται οι εξής μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη Εφαρμογής κτιριακών έργων
- Μελέτη Εφαρμογής Παθητικής Πυροπροστασίας
- Μελέτη Εφαρμογής έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου
- Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες Εφαρμογής κτιριακών και έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντα χώρου (για όλες τις παραπάνω υποκατηγορίες μελετών)
- Μελέτη Εφαρμογής Ενεργητικής πυροπροστασίας
- Μελέτη Εφαρμογής Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου
- Μελέτη Εφαρμογής ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ αρχιτεκτονικών και μηχανολογικών

Στο **3<sup>ο</sup> στάδιο** εκπονούνται και υποβάλλονται:

- τα Τεύχη δημοπράτησης ανά κατηγορία εργασιών και μελετών

Οι χρόνοι κάθε σταδίου αναφέρονται αναλυτικά στο Χρονοδιάγραμμα για την υλοποίηση του αντικειμένου.

#### **3. Απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις**

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου μελετητή συμπεριλαμβάνονται η προετοιμασία, υποβολή των φακέλων και η παρακολούθηση της διαδικασίας για:

- την έκδοση της **αναθεώρησης της οικοδομικής άδειας**, με την υποβολή της ενεργειακής μελέτης (ΚΕΝΑΚ) και για τις αλλαγές ιδιοκτήτη και επιβλεπόντων μηχανικών καθώς και για όποιες άλλες τροποποιήσεις θα επέλθουν στις υφιστάμενες μελέτες,
- την επικαιροποίηση των εγκρίσεων των διαφόρων φορέων που εμπλέκονται στην αδειοδότηση του έργου (π.χ. επανεξέταση αναγκαιότητας διάθεσης χώρου για υποσταθμό ΔΕΗ, έγκριση μελετών πυροπροστασίας από την πυροσβεστική, περιβαλλοντική αδειοδότηση κτλ) όπου και εφόσον απαιτηθεί, καθώς και η προσαρμογή των αντίστοιχων μελετών στις υποδείξεις τους, με την ενσωμάτωση σε αυτές των παρατηρήσεων τους.

#### 4. Προδιαγραφές μελετών

Οι μελέτες, που αναφέρονται παραπάνω θα εκπονηθούν σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74 (ΦΕΚ 301Α') «Περί αμοιβών μηχανικών για σύνταξη μελετών, επίβλεψη, παραλαβή, κ.λπ.

Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Έργων, ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών», όπως ισχύει σήμερα και θα περιλαμβάνουν τα στοιχεία που αναφέρονται σε αυτό.

Ο μελετητής έχει υποχρέωση να εφαρμόζει πλήρως και με πιστότητα κατά τον σχεδιασμό των έργων, τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα (Απόφαση ΥΠ.ΑΝ.ΥΠ. με αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/2731/17.07.2012, ΦΕΚ 2221 β'/30.07.2012)

Οι μελέτες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική και κτιριοδομική νομοθεσία και Κανονισμούς για κτιριακά έργα, καθώς και με τις Οδηγίες Εκπόνησης Μελετών και προτάσεις του Εργοδότη, λαμβανομένου υπ' όψιν και του ειδικού χαρακτήρα του έργου.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται οι ακόλουθοι Κανονισμοί και Πρότυπα -

Προδιαγραφές:

- Ο Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (Ν.1577/85-ΦΕΚ 210Α'/18-12-1985) με τις τροποποιήσεις του
- Ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Ν. 4067/12-ΦΕΚ 79Α'/2012) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 59/Δ/3.2.89) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Ο Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (Π.Δ. 71/4-2-88 - ΦΕΚ 32Α/17.2.88) όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις Ν. 4030/21-11-2011 (ΦΕΚ Α' 249/25-11-2011) και η υπ' αριθ. Οικ. 7533/13-02-2012 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 251/13-02-2012) περί διαδικασίας έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης

- Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α 209/21.09.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Τα εγκεκριμένα τιμολόγια εργασιών που έχει εκδώσει το τ. ΥΠΕΧΩΔΕ και ισχύουν για την σύνταξη του προϋπολογισμού των δημοσίων έργων.
- Οι αναλύσεις Α.Τ.Ε.Ο, ΑΤΟΕ, ΑΤΥΕ, ΑΤΛΕ, ΑΤΕΠ που ισχύουν για όσες εργασίες δεν περιλαμβάνονται στα νέα ενιαία τιμολόγια.
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-1/2010: «Αναλυτικές εθνικές προδιαγραφές παραμέτρων για τον υπολογισμό της ενεργειακής απόδοσης κτηρίων και την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-2/2010: «Θερμοφυσικές ιδιότητες δομικών υλικών και έλεγχος της θερμομονωτικής επάρκειας των κτηρίων».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-3/2010: «Κλιματικά δεδομένα ελληνικών περιοχών».
- Τ.Ο.Τ.Ε.Ε. 20701-4/2010: «Οδηγίες και έντυπα ενεργειακών επιθεωρήσεων κτηρίων, λεβήτων & εγκαταστάσεων θέρμανσης & εγκαταστάσεων κλιματισμού».
- Οι Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (Τ.Ο.Τ.Ε.Ε.).
- Οι ισχύουσες Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπονήσεως Μελετών Η-Μ εγκαταστάσεων.
- Οι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους που ισχύουν για κάθε κατηγορία Η-Μ έργων.
- Οι Κανονισμοί Πυροπροστασίας Ειδικών Κατασκευών.
- Τα Πρότυπα Κατασκευής Η-Μ Εγκαταστάσεων και τυχόν πρόσθετες οδηγίες που θα δοθούν.
- Οι όροι των επίσημων Κανονισμών που ισχύουν στη χώρα προελεύσεως των μηχανημάτων, συσκευών οργάνων, για όσα από αυτά είναι προελεύσεως εξωτερικού και δεν υπάρχουν επίσημοι Κανονισμοί του Ελληνικού Κράτους.

## **5. Παραδοτέα μελέτης**

Τα παραδοτέα της μελέτης και οι υποχρεώσεις για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων θα είναι σύμφωνα με τις ως άνω αντίστοιχες ισχύουσες προδιαγραφές.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

α/α	Επί μέρους μελέτες	Στάδια	Στάδιο 1			Στάδιο 2			Στάδιο 3		
		Εβδομάδες	1η	2η	3η	4 <sup>η</sup> -5 <sup>η</sup>	6 <sup>η</sup> -7 <sup>η</sup> 8 <sup>η</sup> -9 <sup>η</sup> 10 <sup>η</sup> -11 <sup>η</sup>	12 <sup>η</sup> -13 <sup>η</sup> 14 <sup>η</sup> -15 <sup>η</sup> 16 <sup>η</sup> -17 <sup>η</sup>	18 <sup>η</sup> -19 <sup>η</sup>	20 <sup>η</sup> -21 <sup>η</sup> 22 <sup>η</sup> -23 <sup>η</sup>	24 <sup>η</sup> -25 <sup>η</sup>
1.1	Αρχιτεκτονική μελέτη Κτιριακών Έργων					Έγκριση Σταδίου από Δημοτική Αρχή	Έγκρισεις από πολεοδομική υπηρεσία και λοιπούς φορείς	Μελέτη Εφαρμογής	Έγκριση Σταδίου από Δημοτική Αρχή	Τεύχη Δημοπράτησης	Έγκριση Μελέτης από Δημοτική Αρχή
1.2	Παθητική Πυροπροστασία				Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
1.3	Αποτύπωση υφιστάμενο κτιρίου	ένα & τελικό στάδιο									
1.4	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) αρχιτεκτονικών	Οριστική μελέτη			Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
2.1	Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβ. χώρου				Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
3.1	Ηλεκτρομηχανολογικές Μελέτες				Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
3.2	Ενεργητική Πυροπροστασία				Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
3.3	Μελέτη Εγκατ/σης Φυσικού Αερίου				Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
3.4	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ-ΜΕΑ) μηχανολογικών	Οριστική μελέτη			Μελέτη Εφαρμογής			Τεύχη Δημοπράτησης			
4.1	Περιβαλλοντική μελέτη	ένα & τελικό στάδιο									
<p><b>Παρατήρηση:</b> Οι χρόνοι ελέγχου και εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς είναι ενδεικτικοί και δεν προσμετρώνται στον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης (συνολικός καθαρός μελετητικός χρόνος: 13 εβδομάδεςΧ7= <b>91 ημέρες</b>)</p>											

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**

**ΑΙΚ. ΝΟΤΑ**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
Τηλ.:213-2023-982-943  
Fax: 213-2023-805

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** **ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ**  
**ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ**  
**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ**  
**ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**  
**ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ**  
**ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ\_Α.Μ.01.17**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** **Ίδιοι Πόροι\_ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ**

**ΑΜΟΙΒΗ:** **402.821,11 € (πλέον ΦΠΑ)**

**Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ –**  
**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017**

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο παρόν Τεύχος υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, με σχετικές αναφορές στα άρθρα του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.3316/2005, ως ισχύει.

### 1.0 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η φυσική ποσότητα του έργου υπολογίζεται σε επιφάνεια **3.203,88 τ.μ.** κτιριακών εγκαταστάσεων και σε επιφάνεια **1.691,00 τ.μ.** ακαλύπτου περιβάλλοντος χώρου. Για το έργο έχουν εκπονηθεί μελέτες σε στάδιο οριστικής μελέτης και έχουν υλοποιηθεί ήδη ο φέρων οργανισμός, οι τοιχοποιίες και οι προσόψεις του κτιρίου. Το αντικείμενο συνεπώς αφορά την αποτύπωση του υφισταμένου κτιρίου, τις μελέτες των αρχιτεκτονικών και των ηλεκτρομηχανολογικών, σε στάδιο μελέτης εφαρμογής, τον ΚΕΝΑΚ σε στάδιο οριστικής και μελέτης εφαρμογής, την επικαιροποίηση της περιβαλλοντικής μελέτης, καθώς και την σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

### 2.0 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με:

- ΔΜΕΟ/α/ο/1257 (ΦΕΚ 1162/τ.Β/22.08.2005, Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)
- ΔΜΕΟ/α/ο/1347/1.9.2005 (ΦΕΚ 1471/τ.Β/25.10.2005), Τροποποίηση της απόφασης ΔΜΕΟ/α/ο/1257/ 9.8.2005, περί έγκρισης του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών
- ΔΜΕΟ/α/ο/2361 (ΦΕΚ 58/τ.Β/24.01.2006, Έγκριση Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)
- ΔΜΕΟ/α/ο/2229 (ΦΕΚ 900/τ.Β/12.07.2006, Έγκριση Β' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν.3316/2005)

### 2.1 Συντελεστής (τκ)

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.3 της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-05 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., (ΦΕΚ 1162/τ.β/22.08.2005) και την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 5 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣα/οικ10757/ΦΝ439.6/15-2-16 του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων, προκύπτει:

**(τκ) = 1,203**

## 2.2 Συντελεστής Βαρύτητας ΣΒν

Τα κτίρια αιθουσών πολλαπλών χρήσεων περιλαμβάνονται στους πίνακες του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών. Ο συντελεστής βαρύτητας ΣΒν, σύμφωνα με τον πίνακα Ια της παρ. 1.1.7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), για την κατηγορία ΙV που αφορά αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, είναι ίσος με:

$$(\Sigma \text{Βν}) = 1,32$$

Ενώ για διαμορφώσεις περιβάλλοντος χώρου κτιρίου είναι ίσος με:

$$(\Sigma \text{Βν}) = 0,14$$

2.3 Οι αμοιβές των Ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, σύμφωνα με την παρ. 3.1.5 του άρθρου ΟΙΚ.3<sup>Α</sup> της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 58/τ.β/ 24.01.2006), **προσαυξάνονται κατά 20%** επειδή η κατηγορία των αρχιτεκτονικών στην οποία εντάσσεται το έργο είναι η ΙV (μεγαλύτερη της κατ. ΙΙΙ)

2.4 Οι αμοιβές του εκπονούμενου σταδίου της οριστικής μελέτης του ΚΕΝΑΚ, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου ΟΙΚ.5<sup>Α</sup> της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.2005 απόφασης του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. (ΦΕΚ 58/τ.β/ 24.01.2006), **προσαυξάνονται κατά το 50%** της αμοιβής του σταδίου της προμελέτης που με απόφαση του Εργοδότη, παραλείπεται.

## 3.0 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Τα κτίρια αιθουσών πολλαπλών χρήσεων εντάσσονται στην **Κατηγορία ΙV αρχιτεκτονικών μελετών κτιριακών έργων και ο περιβάλλον χώρος αυτών στην κατηγορία V μελετών διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων** του πίνακα Ια της παρ.1.1.7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006).

### 3.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη των κτιριακών εγκαταστάσεων υπάγεται στην **Κατηγορία (06) - Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων** και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται από τον τύπο της παρ. 1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006):

$$A_{AM} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες Πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: IV	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Αρχιτ Μελ.	Συντελεστής
κ= 2,40	μ= 52,00	ΤΑο= 9,75	ΣΒν= 1,32	ΣΑ= 1	τκ= 1,203
πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
A={2,40+[52,00/ <sup>3</sup> √(3.203,88*9,75*1,32*100)]/(178,3*1,203)}*1,06*3.203,88*9,72*1,32*1*1,203}=					228.260,26
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο				(%)	
Μελέτη Εφαρμογής				40	91.304,11

### 3.2 Μελέτη Αποτύπωσης Κτιρίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της αποτύπωσης του υφισταμένου κτιρίου, σύμφωνα με την παρ. 1.3 του άρθρου ΟΙΚ.1Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), είναι ίση με το 75% της αμοιβής προμελέτης που αντιστοιχεί στο υπόψη κτίριο, θεωρουμένου ως νέου:

Άρα:

**Αμοιβή: 75%\*35%\*228.260.26= 59.918.32 €**

### 3.3 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται, σύμφωνα με την παράγραφο 1.2 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), από τον γενικό τύπο της παρ.1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1Α, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών:

$$A_{\text{ΠΠ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Αρχιτ Μελ.	Συντελεστής
K= 2,00	μ= 35,00	TAo= 0,195	ΣBv= 1,32	ΣA= 1	τκ= 1,203
Άρθρο ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.2	Άρθρο ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.2	Άρθρο ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.2	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
A= {2,00+[35,00/ $\sqrt[3]{(3.203,88 \cdot 0,195 \cdot 1,32 \cdot 100)/(178,3 \cdot 1,203)}$ ]}*1,06*3.203,88*0,195*1,32*1*1,203=					7.164,99
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο				(%)	
Μελέτη Εφαρμογής				40	2.866,00

### 3.4 Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) αρχιτεκτονικών

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται βάσει του ΚΕΝΑΚ άρθρου 12 πίνακα Δ1 του ΦΕΚ 407Β'/9-4-2010 ως εξής:

Για κτίρια εμβαδού <5000 μ<sup>2</sup> το 20% της συνολικής αμοιβής της αρχιτεκτονικής μελέτης. Σύμφωνα δε με την παρ.15 του άρθρου ΟΙΚ.5Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006) επειδή παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης, η αμοιβή του σταδίου της οριστικής μελέτης προσαυξάνεται κατά 50% της αμοιβής του σταδίου της προμελέτης που έχει παραλειφθεί.

Άρα η αμοιβή είναι:

		Αμοιβή (€)
A= 20%*228.260.26=		45.652,05
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο		(%)
Οριστική Μελέτη	(25%*45.652,05)+(50%*35%*45.652,05)	19.402,12
	=	
Μελέτη Εφαρμογής	40%*45.652,05=	18.260,82

#### 4.0 ΜΕΛΕΤΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

##### 4.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης Ελευθέρων Χώρων.

Η Αρχιτεκτονική Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου υπάγεται στην **Κατηγορία (07) - Ειδικές Αρχιτεκτονικές Μελέτες** και η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται από τον τύπο της παρ.1.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.1Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006):

$$A_{\text{ΜΔΕΧ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

**Κατηγορία μελέτης: V** (Διαμορφώσεις ελεύθερων χώρων)

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: <b>V</b>	1.691.00
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Αρχιτ. Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,90</b>	<b>μ= 63,00</b>	<b>TAo= 9,75</b>	<b>ΣBv= 0,14</b>	<b>ΣA= 1</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
A={2,90+[63,00/ $\sqrt[3]{(1.691.00 \cdot 9,75 \cdot 0,14 \cdot 100)/(178,3 \cdot 1,203)}$ ]*1,06*1.691.00*9,75*0,14*1*1,203}=					<b>26.631,24</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο				(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>				<b>40</b>	<b>10.652,50</b>

#### 5.0 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Οι Μελέτες των Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων για κτίρια με αίθουσες πολλαπλών χρήσεων εντάσσονται στην **Κατηγορία (09) - Μελέτες Ηλεκτρολογικών, Μηχανολογικών και Ηλεκτρονικών Εγκαταστάσεων** και οι κατηγορίες των μελετών των

επιμέρους εγκαταστάσεων δίνονται στον πίνακα Ιε της παρ.3.1.9 του άρθρου ΟΙΚ.3.1, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.05 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006).

Ο προσδιορισμός του συντελεστή ΣΗΜ για τον υπολογισμό των αμοιβών τους γίνεται σύμφωνα με τους πίνακες Ιδ και Ιδ' της παρ.3.1.8 του άρθρου ΟΙΚ.3.1, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.05 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης, σύμφωνα με την παρ. 3.1.1 του άρθρου ΟΙΚ.3.1 της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30.12.05 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A_{HM} = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau K$$

Επισημαίνεται ότι όταν κάποια Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη διαφοροποιείται από τον παραπάνω γενικό κανόνα, ο ειδικός τρόπος υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής της, σημειώνεται ιδιαίτερα στις παραγράφους που ακολουθούν.

## 5.1 Μελέτη Εγκατάστασης Ύδρευσης

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 2,00%</b>	<b>τK= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
A=1,20*{2,00+[35,00/ <sup>3</sup> (3.052,29*9,75*0.020*1,32*100)]/(178,3*1,203)}*1,06*3.052,29*9,75*1,32*0.020*1,203=						<b>8.597,99</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>	<b>3.439,19</b>

## 5.2 Μελέτη Εγκατάστασης Αποχέτευσης

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: II	3.052,29
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής H/M Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 2,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.052,29*9,75*0.020*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.052,29*9,75*1,32*0.020*1,203=$						<b>8.597,99</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>	<b>3.439,19</b>

## 5.3 Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (τηλέφωνα)

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής H/M Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,50%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0.015*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0.015*1,203=$						<b>6.906,98</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>	<b>2.762,79</b>



#### 5.4 Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (TV)

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 0,50%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20 \cdot \{2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{(3.203,88 \cdot 9,75 \cdot 0,005 \cdot 1,32 \cdot 100)}] / (178,3 \cdot 1,203)\} \cdot 1,06 \cdot 3.203,88 \cdot 9,75 \cdot 1,32 \cdot 0,005 \cdot 1,203 =$					<b>3.041,48</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>
					<b>1.216,59</b>

#### 5.5 Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (μεγάφωνα)

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20 \cdot \{2,00 + [35,00 / \sqrt[3]{(3.203,88 \cdot 9,75 \cdot 0,010 \cdot 1,32 \cdot 100)}] / (178,3 \cdot 1,203)\} \cdot 1,06 \cdot 3.203,88 \cdot 9,75 \cdot 1,32 \cdot 0,010 \cdot 1,203 =$					<b>5.088,39</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>
					<b>2.035,36</b>

## 5.6 Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (BMS)

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>ΤΑο= 9,75</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,50%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						<b>Αμοιβή (€)</b>
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,015*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,015*1,203=$						<b>6.906,98</b>
<b>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</b>					(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>	<b>2.762,79</b>

## 5.7 Μελέτη Εγκατάστασης λοιπών Ασθενών

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>ΤΑο= 9,75</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						<b>Αμοιβή (€)</b>
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,010*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,010*1,203=$						<b>5.088,39</b>
<b>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</b>					(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>	<b>2.035,36</b>

### 5.8 Μελέτη Εγκατάστασης Αλεξικέραυνου

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: III	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,30</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>ΤΑο= 9,75</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,30+[45,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,010*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,010*1,203=$						<b>6.370,95</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>	<b>2.548,38</b>

### 5.9 Μελέτη Εγκατάστασης Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: III	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,30</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>ΤΑο= 9,75</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 7,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,30+[45,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,070*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,070*1,203=$						<b>28.161,36</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)	
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>	<b>11.264,55</b>

### 5.10 Μελέτη Εγκατάστασης Κλιματισμού

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: IV	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής H/M Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,50</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 11,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,50+[45,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,110*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,110*1,203=$					<b>41.685,01</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>
					<b>16.674,01</b>

### 5.11 Μελέτη Εγκατάστασης Ανελκυστήρων

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής H/M Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 2.00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,020*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,020*1,203=$					<b>8.597,99</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
Μελέτη Εφαρμογής					<b>40</b>
					<b>3.439,19</b>

### 5.12 Μελέτη Πυρόσβεσης

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: III	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,30</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 2.50%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,30+[45,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,025*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,025*1,203=$					<b>12.690,28</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>
					<b>5.076,11</b>

### 5.13 Μελέτη Πυρανίχνευσης

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία: II	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής
<b>K= 2,00</b>	<b>μ= 35,00</b>	<b>TAο= 9,75</b>	<b>ΣBv= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 1,50%</b>	<b>τκ= 1,203</b>
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,20*\{2,00+[35,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,015*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,015*1,203=$					<b>6.906,98</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο					(%)
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>
					<b>2.762,79</b>

### 5.14 Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας υπολογίζεται, σύμφωνα με την παρ.3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3Α της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), από τον γενικό τύπο της παρ. 1.1.1, Άρθρο ΟΙΚ.1Α, κεφάλαιο Ζ, στον οποίο η ΤΑο πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,30 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελετών

$$A_{\text{ΕΠ}} = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

		Χρήση		Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων		Κατηγορία : III	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Αρχιτ. Μελ.	Συντελεστής
<b>Κ= 2,30</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>ΤΑο= 0,2925</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΑ= 1</b>	<b>τκ= 1,203</b>
Άρθρο Οικ.3 <sup>Α</sup> .3.2	Άρθρο Οικ.3 <sup>Α</sup> .3.2	Άρθρο Οικ.3 <sup>Α</sup> .3.2	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	πίνακας Ια ΟΙΚ.1 <sup>Α</sup> .1.1.7	Άρθρο ΓΕΝ.3
					Αμοιβή (€)
$A=1,2 \cdot \{2,30 + [45,00 / \sqrt[3]{(3.203,88 \cdot 0,2925 \cdot 1,32 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)}]\} \cdot 1,06 \cdot 3.203,88 \cdot 0,2925 \cdot 1,32 \cdot 1 \cdot 1,203 =$					<b>14.587,12</b>
Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο				(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>				<b>40</b>	<b>5.834,85</b>

### 5.15 Μελέτη Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη εγκατάστασης φυσικού αερίου, σύμφωνα με το άρθρο ΟΙΚ.5<sup>Α</sup> (Γενικές & Ειδικές Διατάξεις), της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006), αμείβεται σύμφωνα με το Άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3316/2005, ήτοι προσδιορίζεται με βάση τα ποσοτικά στοιχεία του προς ανάθεση έργου και συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών.

Παρατίθεται πίνακας με επικαιροποιημένες αμοιβές μελετών εγκατάστασης φυσικού αερίου από συναφή έργα και υπολογισμός του μέσου όρου των αμοιβών αυτών:

α/α	ΕΡΓΟ	ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΕΜΒΑΔΟ Ν (μ2)	ΑΜΟΙΒΗ	Επικαιρ.
-----	------	-----------	-----------------	------------	---------------	--------	----------

						ανά μ2 (€)	ΑΜΟΙΒ Η ανά μ2 (€)
1	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΥ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΑ ΣΤΟ Ο.Τ.13 / τ.97	ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ	2012	1.737,78	1.155,43	1,50	1,44
2	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPME NT Α.Ε.	2007	1.266,00	1.031,96	1,22	1,37
3	9 <sup>ο</sup> ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΜΕΓΑΡΩΝ	ΚΞΙΑ ΑΘ. ΧΑΤΖΗΣ - ΣΩΤ. ΔΕΔΕΣ	2008	2.120,26	2.054,00	1,03	1,12
4	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΘΗΝΩΝ-ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ	ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε	2014	4.493,57	4.269,16	1,05	1,02
	<b>ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ</b>			---	---	---	<b>1,23</b>

Συνεπώς η αμοιβή της μελέτης εγκατάστασης φυσικού αερίου υπολογίζεται με 1.23 €/μ2, εφαρμοζόμενη στο εμβαδόν των χώρων που θα μελετηθούν (3.203,88 τ.μ.) είναι:

		Αμοιβή (€)
A= 1,20*3203,88*1,23=		<b>4.728,93</b>
<i>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</i>		<i>(%)</i>
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>		<b>40</b>
		<b>1.891,57</b>

#### 5.16 Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) Μηχανολογικών

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίων υπολογίζεται βάσει του ΚΕΝΑΚ άρθρου 12 πίνακα Δ1 του ΦΕΚ 407Β' /9-4-2010 ως εξής:

Για κτίρια εμβαδού <5000 μ2 το 20% της συνολικής αμοιβής της μηχανολογικής μελέτης. Σύμφωνα δε με την παρ.15 του άρθρου ΟΙΚ.5Α, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2361 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 58/τ.β/24.01.2006) επειδή παραλείπεται το στάδιο της προμελέτης, η αμοιβή του σταδίου της οριστικής μελέτης προσαυξάνεται κατά 50% της αμοιβής του σταδίου της προμελέτης που έχει παραλειφθεί. Άρα η αμοιβή είναι:

	Αμοιβή (€)

$A=0,20*(8.597,99+8.597,99+6.906,98+3.041,48+5.088,39+6.906,98+5.088,39+6.370,95+28.16,36+41.685,01+8.597,99+12.690,28+6.906,98+14.587,12+4.728,93+10.326,38)=$		<b>35.656,64</b>
<i>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</i>		
<b>Οριστική Μελέτη</b>	(25%*35.656,64)+(50%*35%*35.656,64) =	<b>15.154,07</b>
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>	40%*35.656,64=	<b>14.262,65</b>

### 5.17 Μελέτη Υποσταθμού

		Χρήση			Κατηγ. μελέτης	E (m2)
		Αίθουσες πολλ. Χρήσεων			Κατηγορία: III	3.203,88
Συντελεστής	Συντελεστής	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας	Συντελεστής Βαρύτητας	Συντελεστής Η/Μ Μελ.	Συντελεστής	
<b>K= 2,30</b>	<b>μ= 45,00</b>	<b>ΤΑο= 9,75</b>	<b>ΣΒν= 1,32</b>	<b>ΣΗΜ= 2,00%</b>	<b>τκ= 1,203</b>	
πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.19.	πίνακας Ιε ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.9.	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	πίνακας Ιδ' ΟΙΚ.3 <sup>Α</sup> .3.1.8	Άρθρο ΓΕΝ.3	
						<b>Αμοιβή (€)</b>
$A=1,20*\{2,30+[45,00/\sqrt[3]{(3.203,88*9,75*0,020*1,32*100)}]/(178,3*1,203)\}*1,06*3.203,88*9,75*1,32*0,020*1,203=$						<b>10.326,38</b>
<i>Ανάλυση αμοιβής κατά στάδιο</i>					(%)	
<b>Μελέτη Εφαρμογής</b>					<b>40</b>	<b>4.130,55</b>

### 6.0 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4Β της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/2229 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 900/τ.β/12.07.2006), η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

$$A = \text{Σύνολο } \{H_i \times E_i\} \times \tau_k$$

Όπου:

**τκ = 1,203** Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/1257 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162/τ.β/22.08.2005), σύμφωνα με



την Εγκύκλιο 5 με Αρ. Πρωτ. ΔΝΣα/οικ10757/ΦΝ439.6/15-2-16 του  
Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων

**Hi** Ανθρωποημέρες

**Ei** Ημερομίσθιο (300,00€/450,00€/600,00€) επιστήμονα ανάλογα την (i)  
κατηγορία/ εμπειρία του (Α,Β,Γ)

Επομένως τα ημερομίσθια (Hi x τκ) καθορίζονται ως εξής:

<i>ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ</i>	<i>ΕΜΠΕΙΡΙΑ</i>	<i>ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΑ</i>
A	Μέχρι και 10 έτη	360,90 Ευρώ
B	Από 10 έως και 20 έτη	541,35 Ευρώ
Γ	Μεγαλύτερη από 20 έτη	721,80 Ευρώ

Απαιτούνται:

Ένας Μηχανικός εμπειρίας Α: όπου  $A < 10$  έτη για 15 ημέρες

Άρα: **Αμοιβή**=  $360,90 \cdot 15$  ημέρες= **5.413,50 €**

## 7.0 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Συνοπτικά οι αμοιβές των μελετών ανά κατηγορία και στάδιο μελέτης φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία Μελέτης	Συν. Αμοιβή Μελέτης	Οριστική Μελέτη	Μελέτη Εφαρμογής	Σύνολο Οριστ. & Εφαρμ.
3.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	228.260,26		91.304,11	91.304,11
3.2	Μελέτη Αποτύπωσης Κτιρίου	59.918,32	59.918,32		59.918,32
3.3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	7.164,99		2.866,00	2.866,00
3.4	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) αρχιτεκτονικών	45.652,05	19.402,12	18.260,82	37.662,94
	<b>Σύνολο αρχιτεκτονικών μελετών</b>	<b>340.995,63</b>	<b>79.320,44</b>	<b>112.430,92</b>	<b>191.751,36</b>
4.1	Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων	26.631,24		10.652,50	10.652,50
	<b>Σύνολο μελετών διαμόρφωσης περιβ. χώρου</b>	<b>26.631,24</b>	*	<b>10.652,50</b>	<b>10.652,50</b>
5.1	Μελέτη Εγκατάστασης Ύδρευσης	8.597,99		3.439,19	3.439,19
5.2	Μελέτη Εγκατάστασης Αποχέτευσης	8.597,99		3.439,19	3.439,19
5.3	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (τηλέφωνα)	6.906,98		2.762,79	2.762,79
5.4	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (TV)	3.041,48		1.216,59	1.216,59
5.5	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (Μεγάφωνα)	5.088,39		2.035,36	2.035,36
5.6	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών BMS	6.906,98		2.762,79	2.762,79
5.7	Μελέτη Εγκατάστασης λοιπών Ασθενών	5.088,39		2.035,36	2.035,36
5.8	Μελέτη Εγκατάστασης Αλεξικέρανου	6.370,95		2.548,38	2.548,38
5.9	Μελέτη Εγκατ. Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων	28.161,36		11.264,55	11.264,55
5.10	Μελέτη Εγκατάστασης Κλιματισμού	41.685,01		16.674,01	16.674,01
5.11	Μελέτη Εγκατάστασης Ανελκυστήρων	<b>8.597,99</b>		<b>3.439,19</b>	3.439,19
5.12	<b>Μελέτη Πυρόσβεσης</b>	<b>12.690,28</b>		<b>5.076,11</b>	<b>5.076,11</b>
5.13	<b>Μελέτη Πυρανίχνευσης</b>	<b>6.906,98</b>		<b>2.762,79</b>	2.762,79

5.1 4	Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας	14.587,12		5.834,85	5.834,85
5.1 5	Μελέτη Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου	4.728,92		1.891,57	1.891,57
5.1 6	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) μηχανολογικών	35.656,64	15.154,07	14.262,65	29.416,72
5.1 7	Υποσταθμός	10.326,38		4.130,55	4.130,55
	<b>Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών</b>	<b>213.939,82</b>	<b>15.154,07</b>	<b>85.575,93</b>	<b>100.730,00</b>
6.0	Περιβαλλοντική Μελέτη	5.413,50	5.413,50		5.413,50
	<b>Σύνολο Περιβαλλοντικών Μελετών</b>	<b>5.413,50</b>	<b>5.413,50</b>	*	<b>5.413,50</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>586.980,19</b>	<b>99.888,01</b>	<b>208.659,35</b>	<b>308.547,36</b>

## 8.0 ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.7, της με αριθμό ΔΜΕΟ/α/ο/1257 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162/τ.β/22.08.2005), ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης και οι οποίες φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

α/α	Κατηγορία Μελέτης	Συν. Αμοιβή Μελέτης	Αμοιβή Ορ.&Εφαρ μ.	Αμοιβή Τευχών Δημ.	Σύν. Αμοιβής Μελ.&Τευχών
3.1	Αρχιτεκτονική Μελέτη Κτιριακών Έργων	228.260,26	91.304,11	18.260,82	109.564,93
3.2	Αποτύπωση υφιστάμενου κτιρίου	59.918,32	59.918,32		59.918,32
3.3	Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας	7.164,99	2.866,00	573,20	3.439,19
3.4	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) αρχιτεκτονικών	45.652,05	37.662,94	3.652,16	41.315,11
	<b>Σύνολο αρχιτεκτονικών μελετών</b>	<b>340995,63</b>	<b>191.751,36</b>	<b>22.486,18</b>	<b>214.237,55</b>
4.1	Μελέτη διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων	26.631,24	10.652,50	2.130,50	12.783,00
	<b>Σύνολο μελετών διαμόρφωσης περιβ. χώρου</b>	<b>26.631,24</b>	<b>10.652,50</b>	<b>2.130,50</b>	<b>12.783,00</b>
5.1	Μελέτη Εγκατάστασης Ύδρευσης	8.597,99	3.439,19	687,84	4.127,03
5.2	Μελέτη Εγκατάστασης Αποχέτευσης	8.597,99	3.439,19	687,84	4.127,03
5.3	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (τηλέφωνα)	6.906,98	2.762,79	552,56	3.315,35
5.4	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (TV)	3.041,48	1.216,59	243,32	1.459,91
5.5	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών (Μεγάφωνα)	5.088,39	2.035,36	407,07	2.442,43
5.6	Μελέτη Εγκατάστασης Ασθενών BMS	6.906,98	2.762,79	552,56	3.315,35
5.7	Μελέτη Εγκατάστασης λοιπών Ασθενών	5.088,39	2.035,36	407,07	2.442,43
5.8	Μελέτη Εγκατάστασης Αλεξικέρανου	6.370,95	2.548,38	509,68	3.058,06
5.9	Μελέτη Εγκατ. Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων	28.161,36	11.264,55	2.252,91	13.517,46
5.10	Μελέτη Εγκατάστασης Κλιματισμού	41.685,01	16.674,01	3.334,80	20.008,81
5.11	Μελέτη Εγκατάστασης Ανελκυστήρων	<b>8.597,99</b>	3.439,19	687,84	4.127,03
5.12	<b>Μελέτη Πυρόσβεσης</b>	<b>12.690,28</b>	<b>5.076,11</b>	<b>1.015,22</b>	<b>6.091,33</b>
5.13	<b>Μελέτη Πυρανίχνευσης</b>	<b>6.906,98</b>	2.762,79	552,56	3.315,35
5.14	<b>Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας</b>	<b>14.587,12</b>	<b>5.834,85</b>	<b>1.166,97</b>	<b>7.001,82</b>

5.1 5	Μελέτη Εγκατάστασης Φυσικού Αερίου	4.728,92	1.891,57	378,31	2.269,88
5.1 6	Ενεργειακή μελέτη (ΚΕΝΑΚ) μηχανολογικών	35.656,64	29.416,72	2.852,53	32.269,26
5.1 7	Υποσταθμός	10.326,38	4.130,55	826,11	4.956,66
	<b>Σύνολο Ηλεκτρομηχανολογικών Μελετών</b>	<b>213.939,82</b>	<b>100.730,00</b>	<b>17.115,19</b>	<b>117.845,18</b>
6.0	Περιβαλλοντική μελέτη	5.413,50	5.413,50		5.413,50
	<b>Σύνολο Περιβαλλοντικής Μελέτης</b>	<b>5.413,50</b>	<b>5.413,50</b>		<b>5.413,50</b>
	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>586.980,19</b>	<b>308.547,36</b>	<b>41.731,87</b>	<b>350.279,23</b>

Υπολογισμός αμοιβής σύνταξης τευχών δημοπράτησης

$$A = 586.980,19 * 8\% = 41.731,87 \text{ €}$$

Η παραπάνω αμοιβή σύνταξης τευχών δημοπράτησης επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Επιμέρους Τεύχος	Ποσοστό	Αμοιβή
Τεχνική Περιγραφή	10%	4.173,19
Τεχνικές Προδιαγραφές	30%	12.519,56
Ανάλυση Τιμών	25%	10.432,97
Τιμολόγιο Μελέτης	13%	5.425,14
Τιμολόγιο Προσφοράς	1%	417,32
Συγγραφή υποχρεώσεων	10%	4.173,19
Προϋπολογισμός μελέτης	5%	2.086,59
Προϋπολογισμός Προσφοράς	1%	417,32
Διακήρυξη δημοπρασίας	5%	2.086,59
<b>Άθροισμα</b>	<b>100%</b>	<b>41.731,87</b>

**10.0 ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

α/α	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)		
		Οριστική Μελέτη	Μελέτη Εφαρμογής	Άθροισμα Ορ .& Εφαρμ.
1	Αρχιτεκτονικές μελ. κτιριακών έργων	79.320,44	112.430,93	191.751,37
2	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	-	10.652,50	10.652,50
<b>3</b>	Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές μελ.	<b>15.154,07</b>	<b>85.575,93</b>	<b>100.730,00</b>
4	Περιβαλλοντικές Μελέτες (ΠΠΔ)	5.413,50	-	5.413,50
<b>Άθροισμα</b>		<b>99.888,01</b>	<b>208.659,35</b>	<b>308.547,36</b>
		<b>Τεύχη Δημοπράτησης</b>		<b>41.731,87</b>
		<b>Σύνολο</b>		<b>350.279,23</b>
		<b>Απρόβλεπτα 15%</b>		<b>52.541,88</b>
		<b>Σύνολο</b>		<b>402.821,11</b>
		<b>ΦΠΑ 24%</b>		<b>96.677,07</b>
		<b>Συνολική Αμοιβή</b>		<b>499.498,18</b>

Σύμφωνα με τα παραπάνω το συνολικό ποσό για αμοιβές προεκτιμάται σε **499.498,18€ (ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ)**

## 11.0 ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Όπως προαναφέρθηκε για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 του Ν.4412/2016:

- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων (06)
- Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες (07)
- Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές μελέτες (09)
- Περιβαλλοντικές μελέτες (27)

Ανά κατηγορία μελέτης οι συνολικές αμοιβές όπως προεκτιμήθηκαν με τον Κανονισμό προεκτιμώμενων Αμοιβών (όπως ισχύει σήμερα) και οι αντίστοιχες τάξεις πτυχίων σύμφωνα με την Απόφαση Δ15/8485/06 (ΦΕΚ 604Β'15-5-2006) φαίνονται παρακάτω:

<b>ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ</b>				
	<b>Κατηγορία μελέτης</b>		<b>Αμοιβή</b>	<b>ΠΤΥΧΙΑ</b>
<b>1</b>	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	<b>(06)</b>	191.751,36	<b>Γ' ή ανώτερη</b>
<b>2</b>	Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες	<b>(07)</b>	10.652,50	<b>Α' ή ανώτερη</b>
<b>3</b>	Μηχανολογικές Ηλεκτρολογικές μελέτες	<b>(09)</b>	<b>100.730,00</b>	<b>Γ' ή ανώτερη</b>
<b>4</b>	Περιβαλλοντικές μελέτες	<b>(27)</b>	<b>5.413,50</b>	<b>Α' ή ανώτερη</b>
	<b>Άθροισμα αμοιβών μελετών</b>		<b>308.547,36</b>	

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**

**ΑΙΚ. ΝΟΤΑ**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΦΙΛ. ΛΙΤΣΑ 29 & ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
Τ.Κ. 152 34 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ  
Τηλ.:213-2023-982-943  
Fax: 213-2023-805

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗ  
ΜΕΛΕΤΩΝ, ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗ  
ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕ  
ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕ  
ΜΕ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ  
ΣΤΟ ΟΤ 736 ΣΤΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙ **AM 01.2017**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι\_ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ: 402.821,11 € (πλέον ΦΠΑ)

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Ε1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ε2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ε3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

## **E1 ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προεκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **499.498,18€ (ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΕΣ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΝΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΟΚΤΩ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΔΕΚΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ)** και χρηματοδοτείται από τα **ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ)** του Δήμου Χαλανδρίου με **Κ.Α. 30.7411.02**. Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2017 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ο.Ε. 2017 με ψηφισμένη πίστωση για το έτος 2017: **100.000,00 ευρώ**.

## **E2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Η εξειδικευμένη φύση των απαιτούμενων μελετών σε επίπεδο εφαρμογής, η απαίτηση για τάξη πτυχίου Γ στη βασική κατηγορία 6, η απαίτηση για μηχανολογικές (κατηγορία 9) και περιβαλλοντικές μελέτες (κατηγορία 27), δεν επιτρέπει στην Τεχνική Υπηρεσία να εκπονήσει με ίδια μέσα τις μελέτες, καθώς δε στελεχώνεται από αρχιτέκτονες με τάξη πτυχίου Γ, ούτε από μηχανολόγο μηχανικό ή περιβαλλοντολόγο.

Η προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι η **ανοιχτή, για μελέτες άνω των ορίων και η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α'147 ) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",** κατά το πρότυπο τεύχος Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας (άνω των ορίων) για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων μελετών βάσει της 179/2016 απόφασης της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΦΕΚ Β 4327/30-12-2016). **Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής.**

## **E3 ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ**

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο βαθμός κατανόησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει της Πρότασης Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Τα κριτήρια ανάθεσης συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

### **Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης**

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 45%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 2<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 25%. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3<sup>ου</sup> κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε 30%. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε 80%, ενώ της βαθμολογίας της οικονομικής προσφοράς ορίζεται σε 20%, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικειμένου σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες εγγυήσεις ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος και του οργανογράμματος των εργασιών.

### **Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών**

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016, για κάθε επιμέρους κατηγορία μελέτης, προκειμένου για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών

#### *Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών*

Στο 1ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικειμένου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Στο 2<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και
- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα

στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Στο 3<sup>ο</sup> Κριτήριο αξιολογούνται:

- η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού από πλευράς οργάνωσης, προσόντων και εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης
- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας και
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός της συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο σε όλες τις πτυχές τους τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν στην αναθέτουσα αρχή.

Χαλάνδρι, Ιανουάριος 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**Π. ΧΩΡΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ**

**Ε. ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗ**

**ΑΙΚ. ΝΟΤΑ**

Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ

Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ